

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Marina Božović

OBJEKAT²

Poslovno skladišni objekat P

LOKACIJA³

**k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1,
k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2,
KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537,
u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Marina Božović

OBJEKAT²

Poslovno skladišni objekat P

LOKACIJA³

**k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1,
k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2
KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537,
u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Aleksandra Minić mast.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. PLAN PARCELACIJE

5.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija preklapljena sa DUPom, R 1:200
- Situacija, R 1:200
- Osnova temelja, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova galerije, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Fasade, R 1:100
- Fasade, R 1:100

-3D

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
ZA POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT-P

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **“NG DESIGN” d.o.o. Bar**, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor
Nedeljko Guja

i

2. **Božović Marine**, (u daljem tekstu naručioca)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za poslovno skladišni objekat na lokaciji k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore.

član 2.

Vrijednost radova de se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena de se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji de odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati de zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



NARUČILAC:



1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/03, 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



Obnova polise broj:	pol-00082141
Broj ponude:	PON-038323/19

POLISA - RAČUN POL-00114365

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Prezime i ime	GUJA NEDELJKO	MB	0803981170151
Adresa	BAR BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2019 (24:00) - 30.10.2020 (24:00)	Period obračuna	30.10.2019 - 30.10.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: NG DESIGN DOO BAR MARŠALA TITA BR.C-16 PRETHODNA POLISA POL-00082141 OSIGURANJE POKRIVA ODŠTETNE ZAHTJEVE NARUČIOCA USLUGA ILI TREĆIH LICA ,KOJI SU POSLJEDICA STRUČNE GREŠKE OSIGURANIKA (KOJI POSJEDUJU LICENCU PROJEKTANATA I IZVOĐAČA RADOVA IZDATU OD STRANE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA)PRI IZRADIPROJEKTNE DOKUMENTACIJE PRI TEHNIČKOM I GRADJEVINSKOM NADZORU I KOD REVIDIRANJA PROJEKTA A ZA KOJE OSIGURANIK ODGOVARA NA OSNOVU ZAKONA U SKLADU SA USLOVIMA OSIGURANJA PRETHODNA POLISA POL-00082141 BROJ ZAPOSLENIH 6 PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osigurani			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-46,62
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera			-37,76
Popust za jednokratno plaćanje premije			-41,96
Ukupna premija bez poreza			339,86
Porez na premiju			30,59
Ukupna premija sa porezom			370,45
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	339,86
Porez na premiju	30,59
Ukupna premija sa porezom	370,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj doznje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:


V.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2019


POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50

1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

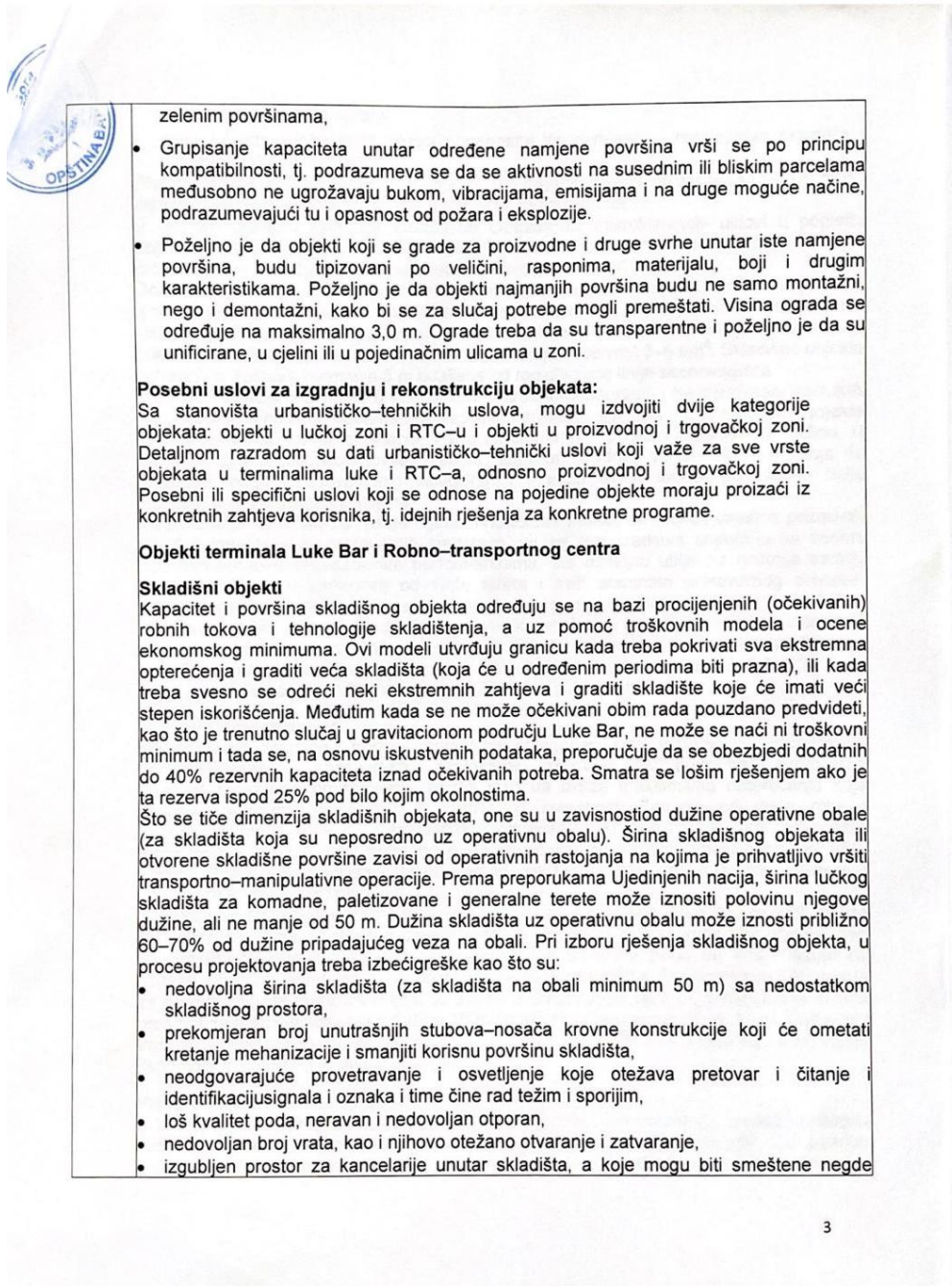
OBRAZAC

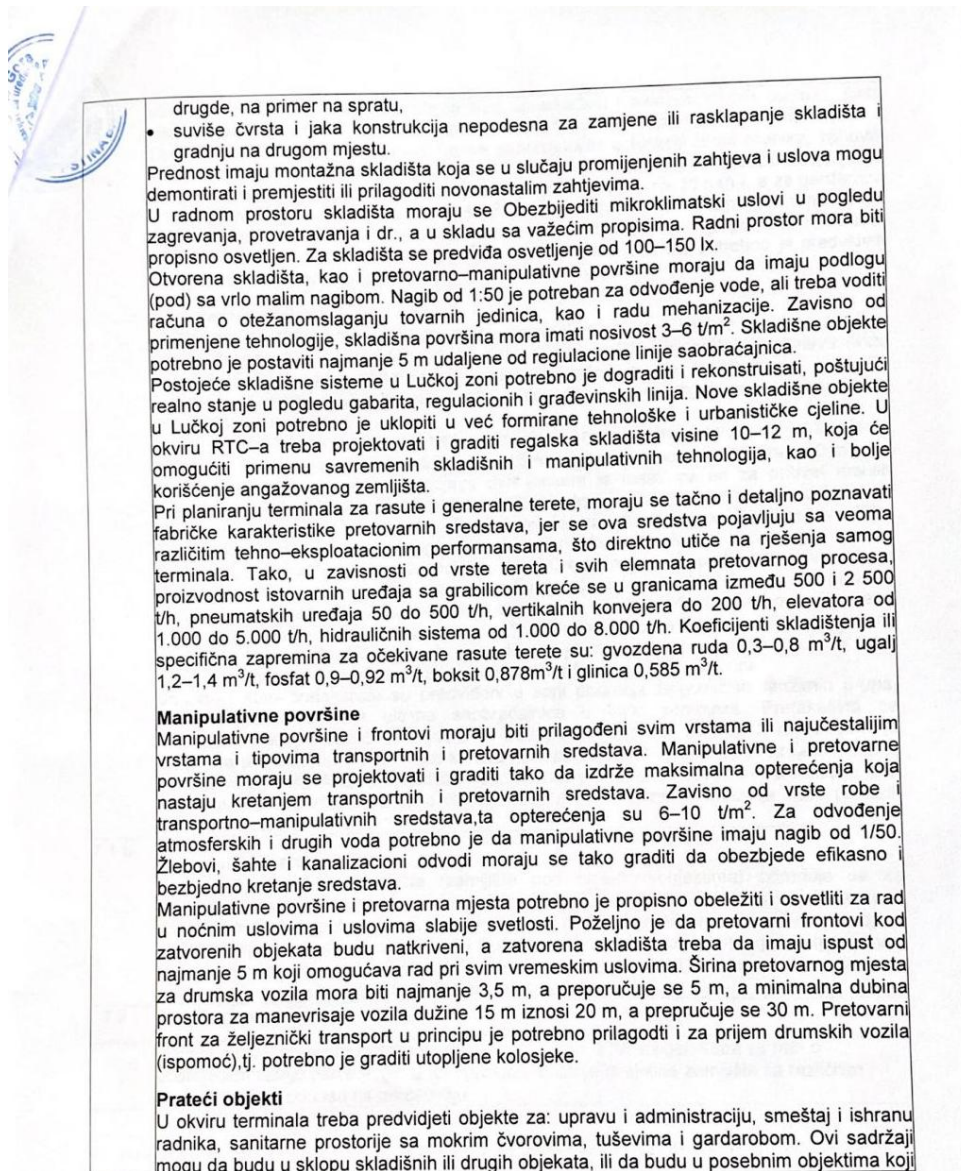
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: 07-014/20-246 <hr/> Datum: 19.06.2020. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Božović Marine iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 56/18), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novih objekata, na urbanističkim parcelama RTC526, RTC 527, RTC536 i RTC537 , u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza privredne zone Bar«. Katastarske parcele broj 3265/3, 3265/5, 3266/1 i 3267 KO Novi Bar nalazi se u zahvatu predmetnih urbanističkih parcela. Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu. - Katastarska parcela br. 3265/3 KO Novi Bar se jednim dijelom nalazi u zahvatu urbanističke parcele RTC526, dok se drugim dijelom nalazi u zahvatu urb. parc. br. RTC527; - Katastarska parcela br. 3265/5 KO Novi Bar se jednim dijelom nalazi u zahvatu urbanističke parcele RTC536, dok se drugim dijelom nalazi u zahvatu urb. parc. br. RTC537; - Katastarska parcela br. 3266/1 KO Novi Bar se nalazi u zahvatu urbanističkih parcela br. RTC526, RTC 527, RTC536 i RTC537; - Katastarska parcela br. 3267 KO Novi Bar se jednim dijelom nalazi u zahvatu urbanističke parcele RTC527, dok se drugim dijelom nalazi u zahvatu urb. parc. br. RTC536;	

OPŠTINA BAR


5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Božović Marina
6	POSTOJEĆE STANJE:	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar« katastarska parcela broj 6312/1 KO Novi Bar, prikazana u grafičkom prilogu »Geodetska podloga« - postojeće stanje.
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	PROSTORNA ORGANIZACIJA	
	Robo-transportni centar	U okviru Robno–transportnog centra razvije se terminali i tehnologije intermodalnog željezničko–drumskog transporta, kao i logistički „outsourcing“ sistem za djelatnosti u trgovačkoj i proizvodnoj zoni. Lokacijski položaj Robno–transportnog centra omogućava efikasno opsluživanje privrednih kapaciteta u budućim industrijskim zonama „Čeluga“ i „Tomba“.
		Podsistemi Robno–transportnog centra biće smešteni u okviru prostorne cjeline kod postojeće željezničke stanice i železničkih ranžirnih grupa. Namijenjena je razvoju željezničko–drumskog terminala intermodalnog transporta, „outsourcing“ sistema za trgovinu i proizvodnju — sistema specijalizovanih visokoreginalnih skladišta, robne željezničke stanice, berze tereta i logistički informacijski sistem.
	FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA	
	Robo-transportni centar	
	Centar za logističku podršku trgovini i proizvodnji	
	Lokacija:	Centar za logističku podršku proizvodnim i trgovačkim funkcijama („outsourcing“ sistem) lučko–privredne zone lociran je uz proizvodnu i trgovačku zonu i obuhvata sistem visokoreginalnih skladišta specijalizovane ili univerzalne namjene, pretovarno–transportne sisteme, sisteme komisioniranja, pakovanja i obeležavanja proizvoda. Centar je lociran pored same proizvodne zone što, uz određene kooperativne veze, obezbeđuje jedan efikasan sistem opsluživanja svih korisnika u zoni. S druge strane, centar je direktno povezan sa svim terminalima u lučkoj zoni i Robno–transportnom centru, kao i sa spoljnim saobraćajnicama (okruženjem). Ovaj centar neće predstavljati samo podršku proizvodnji u navedenim zonama već i proizvodnji u budućim industrijskim zonama („Tomba“ i „Čeluga“).
	Struktura centra:	Sistem visokoreginalnih skladišta; pretovarno–manipulativne površine; transportno–manipulativna sredstva; vozni park; drumske saobraćajnice; prateći sistemi (ugostiteljstvo, smještaj i dr.) i službe.
	Funkcije centra:	prijem i otprema transportnih sredstava; utovar, istovar i pretovar robe; skladištenje robe; komisioniranje i obeležavanje; pakovanje, raspakivanje i prepakivanje; formiranje i rasformiranje tovarnih jedinica (paleta i kontejnera); unutrašnji transport i dr.
7.1.a	Uslovi za izgradnju i uređenje prostora:	<ul style="list-style-type: none"> Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i





	<p>su u funkciji jednog ili više terminala. Kod upravljačkih i administrativnih poslova, čista visina radnog prostora je min. 2,4 m, površina 3 m²/radniku i zapremina 10 m³/radniku. Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prosotru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m² po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), a za garderobu 0,5 m² po radniku, sanitarni objekti 0,45 m² po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m² na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m² po radniku – jedan tuš na 20 radnika). Za odmor radnika potrebno je predvidjeti zelenilo i to min 10 m² po zaposlenom.</p> <p>Pretovarni podsistem Pretovarni podsistem terminala obuhvata sisteme za utovar i istovar: brodova i njihov prijem, željezničkih kompozicija (vagon cisterni) i drumskih transportnih sredstava (auto cisterni). Elementi koji omogućavaju pretakanje tečnih tereta, tj. realizaciju osnovnih funkcija u domenu pretovara su: mreža cevovoda, pumpe, vagon–pretakalište, auto–pretakalište i kotlarnica.</p> <p>Maksimalna, očekivana nosivost¹ tankera koji će dopremiti tečne terete do Luke Bar je do 120 000 t. Dubina gaza ovih brodova je do 15 m, a dimenzije su reda veličine 280 m × 45 m. Verovatnoća jednovremene pojave dva tankera je mala, pa se za prihvat manjih brodova predlaže lukobran, a za prihvat velikih tankera na otvorenom moru predložen je sistem veza poznat pod nazivom <i>SingleBuoy Mooring</i> ili skraćeno SBM sistem. Ovaj sistem sastoji se od vertikalnog stuba i prstena koji se okreće oko njega, a cela konstrukcija je pričvršćena za morsko dno. Creva povezuju podvodni cjevovod sa tankovima tankera. Brod se tim crevima, zahvaljujući prstenu, može okretati oko glavnog stuba. Ovaj vez omogućava manipulaciju teretom uz valove do 6 m visine, pri brzini vetra od 30 do 50 km/h i brzini morske struje od 15 čvorova. Pojas za lociranje SBM sistema za brodove nosivosti do 120.000 t je u zoni gdje je dubina mora između 50 i 70 m, a udaljenost pojasa od obale je u funkciji dubine i konfiguracije morskog dna.</p> <p>Vagon– i auto–pretakalište su predviđeni u zoni područja željezničkih ranžirnih grupa, odnosno pored buduće ulazne saobraćajnice u lučki kompleks. Pretakalište će cevovodima biti povezano sa skladišnim sistemom u Bigovici. Za vagon–pretakalište je određena površina od 7.500 m² sa korišćenjem postojećih željezničkih postrojenja koja je potrebno dograditi. Auto–pretakalište će zauzimati površinu od 7.400 m², a locirano je u blizini ulazne saobraćajnice, tako da auto–cisterne sa naftnim derivatima neće prolaziti kroz luku i lučke terminale.</p>
7.1 b	<p>Urbanistički parametri: Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije: Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju.</p>

¹ Za definisanje sistema za prihvat brodova sa tečnim teretima treba poznavati dimenzije i nosivost brodova, kao i učestalost njihovog pojavljivanja.

	<p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.</p> <p>Koeficijent zauzetosti parcele utvrđuje se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.</p> <p>U slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele, obavezno treba odrediti jedinstven kolski pristup na javnu kolsku saobraćajnicu za sve građevinske parcele unutar modula urbanističke parcele. Osnov za utvrđivanje konačne urbanističke, odnosno građevinske parcele je urbanistička obrada lokacije. Urbanistička obrada lokacije je stručno-tehnički dokument koji sadrži elemente urbanističkog projekta i elemente programa uređivanja građevinskog zemljišta. Transformacija prostora Detaljne razrade podrazumijeva najprije novu saobraćajnu matricu i u vezi s tim formiranje blokova između obodnih saobraćajnica. Svi blokovi su numerisani, a njihova veličina proističe iz strukture saobraćajne matrice. Osnovna funkcija blokova određena je Detaljnom razradom namjene površina. Površine koje zatvaraju regulacione linije su blokovi parcela, a konačan broj parcela će se dobiti daljim sukcesivnim projektovanjem i izgradnjom.</p> <p>Formirani urbanistički blokovi podeljeni su na parcele različitih veličina. Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.</p> <p>Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno</p>

	<p>na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentialnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.</p> <p>Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11). Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.</p> <p>Procjena ugroženosti od požara i eksplozija:</p> <p>Pojedini funkcionalni djelovi Privredne zone Bar, otvoreni i zatvoreni prostori, u napred navedenom smislu, pokazuju različiti nivo ugroženosti od požara pa tako:</p> <ul style="list-style-type: none">• prvu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti u kojima se koriste ili uskladištavaju eksplozivne materije, zapaljive tečnosti i gasovi, kod kojih se u tehnološkom procesu stvaraju prašine koje sa vazduhom grade eksplozivne smeše, kao i objekti od interesa za odbranu (kompleksi i objekti br. 7, 9, 9A, 9B, 20, dati na Karti br. 2: <i>Procjena ugroženosti od požara i eksplozija sa merama zaštite i intervencije</i>).• drugu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti koji skladište i prerađuju čvrste gorivne materijale bez stvaranja prašnih eksplozivnih smeša i koji upotrebljavaju i drže manje količine zapaljivih tečnosti svih vrsta (kompleksi i objekti br. 5, 6, 8, 12, dati na Karti br. 2).• treću kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti gdje se proizvode, skladište i prerađuju vatrootporne i vatrostalne materije (kompleksi i objekti br. 1, 1A, 2A, 15, 16, dati na Karti 2).• četvrtu kategoriju ugroženosti imaju ugostiteljski, trgovinski i zanatski objekti, prodavnice i servisi (kompleksi i objekti br. 18, dati na Karti br. 2). <p>Ukupnu ugroženost prostora povećava prisustvo i manipulacija materijalom koji ima svojstvo samozapaljenja, kao što je samozapaljenje uglja (zona br. 8) i samozapaljenje biljnih materijala usled bioloških, hemijskih i termičkih reakcija koje se dešavaju u biljnom materijalu (seno, detelina, žito, kukuruz, suncokretove pogače).</p> <p>Eksplozijama, koje su brzo oslobađanje energije povezano sa stvaranjem pritiska koji dovodi do razaranja materijala nosioca eksplozije i gdje se reakcije odvijaju velikom</p>

brzinom, tako da usled pritiska nastaju udarni talasi – detonacije, ugroženi su kompleksi i objekti gdje se skladište i koriste zapaljive tečnosti i gasovi (terminali i skladišta, skladišta "B" materije, hladnjače usled sudova i vodova sa komprimovanim vazduhom), kao i one vrste transporta putnog, željezničkog i vodenog koji takve materije prevoze ili koriste kao gorivo. Prisutan je rizik od eksplozija prašina odnosno smeše prašine i vazduha, bilo da su one koristan proizvod (npr. brašno) ili otpadni proizvod (prašine gvožđa kod brušenja, ugljena prašina).

Poseban problem predstavlja korišćenje privremenih i za tu svrhu neizgrađenih skladišta za eksplozivne i druge materijale, utovarno–istovarnog mjesta Gat 1, takođe privremenog karaktera, kamenolom „Put–Bar“, koji stalno manipuliše sa min 100 kg eksploziva. U smislu povećanog rizika od požara i eksplozija, najugroženija je tehnološka faza **utovar–istovar**, mjesta pretakališta (na petrolejskim instalacijama i dr.) koja moraju imati odgovarajuće zaštitne pojaseve i propisan i kontrolisan režim funkcionisanja i priključke za povezivanje autocisterni prilikom pretakanja goriva kod pumpnih stanica (uzemljenje). Požari u razmatranim zonama, njihov temperaturni režim i intenzitet, zavise i od sledećih faktora:

- požarnog opterećenja odnosno količine gorivih materijala i načina njihovog razmeštaja kod skladištenja i manipulacije,
- dotoka vazduha prema žarištu požara,
- karakteristika materijala obloga odnosno nestručne upotrebe gorivih penastih izolacionih materijala, uzevši tu u obzir i vrstu i karakteristike ambalaže za robu,
- geometrije objekta i
- meteoroloških uslova kad može doći do prenošenja zapaljenih čestica i toplih gasova na znatne udaljenosti.

Spoljna i unutrašnja hidrantska mreža objekata Luke Bar ne poseduje dovoljne količine vode i potrebne pritiske, znatno je oštećena od zemljotresa, vremešnosti i koroziono agresivne sredine. Gradska hidrantska mreža nije izvedena kao separatan sistem. Šahtovi spoljnih hidranata su zatrpani muljem, što onemogućava njihovo korišćenje. Sa druge strane, procjena je da se raspolaže znatnim količinama vode za gašenje požara, sobzirom na dva rezervoara na brdu Volujica kapaciteta $2 \times 600 \text{ m}^3$ koji omogućavaju gašenje požara u najvećem objektu u trajanju više od 2 sata (min. 253 m^3), izvorište tehničke vode koje treba urediti i mogućnost korišćenja dva remorkera za gašenje požara morskom vodom.

Procjena RBH i tehničko–tehnološke ugroženosti:

Značajan rizik za razmatranu teritoriju predstavljaju zagađenja životne sredine koja mogu dostići nivo elementarne nepogode a posledica su geoloških radova, bušenja, raskopavanja, pozajmišta, raskrivke, majdani–kamenolomi, usled specifičnog tehnološkog postupka i toksičnog kontakta sa podzemnim vodama, ali i akcidenti na njima. Predmetni kompleks prema riziku po obimu i mogućnosti pojava akcidenta predstavlja realnu opasnost za šire područje od razmatranog, pa mora biti predmet posebnih stručnih i naučnih analiza.

Mjere zaštite prema procijenjenoj ugroženosti:

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$, gdje su H1 i H2 visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE: Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo. Funkciju zaštitnog zelenila prema gradu treba da preuzme prostor između ulice JNA i Rene i prostor između Rene i trgovačke zone od ulice IV–IV do željezničkih kolosjeka. Taj prostor treba da bude masiv od visokog mediteranskog rastinja u čijem su jednom dijelu predviđeni objekti budućeg poslovnog centra luke. U okviru takvog kompleksa treba da bude i memorijalni kompleks Barskog logora, koji treba odgovarajuće urediti i obilježiti. Linearno zelenilo tj. drvorede treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila – to su ulica JNA koja će biti istovremeno paravan zaštitnog zelenila prema gradu, ulica IV–IV, ulica IX–IX, ulica II –II. Svaki upravni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Detaljne razrade, a naročito objekti na većim parcelama, treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta. Primer kako to treba da se radi je današnji parkovski uređen prostor oko uprave luke.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE: Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA: /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Saobraćaj.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja

	elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	RTC526 RTC527 RTC536 RTC537
	Površina urbanističke parcele:	6,630.67m ² 9,475.29m ² 8,281.06m ² 6,640.67m ²
	maksimalni indeks zauzetosti:	0,5
	maksimalni indeks izgrađenosti:	2,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	P+4
	Maksimalna visinska kota objekta:	/
	Smjernice za postojeće objekte	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smeštaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne

		operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	 Sekretar: Nikola Pavčević spec.sci.arh.	Potpis ovlaštenog službenog lica M.P. 
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-246/1
Bar, 19.06.2020. godine

**IZVOD IZ PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE I DETALJNE RAZRADE
LOKACIJE »PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR«**

Za urbanističke parcele/lokaciju broj RTC526, RTC 527, RTC536 i RTC537.

Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.









PPP za OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
GEODETSKA PODLOGA


Naručilac:		Oznaka sjevera:	
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Obradivač:		Razmjera:	
 Podgorica	 Zagreb	R 1:4000	
		Br. priloga:	
		1	

Legenda:

-  Granica Detaljne razrade
-  Granica Slobodne zone Luka Bar
-  Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru
-  Granica područja koncesije Port of Adria AD
-  Granica područja koncesije Jugopetrol AD
-  Granica područja korišćenja OMC doo

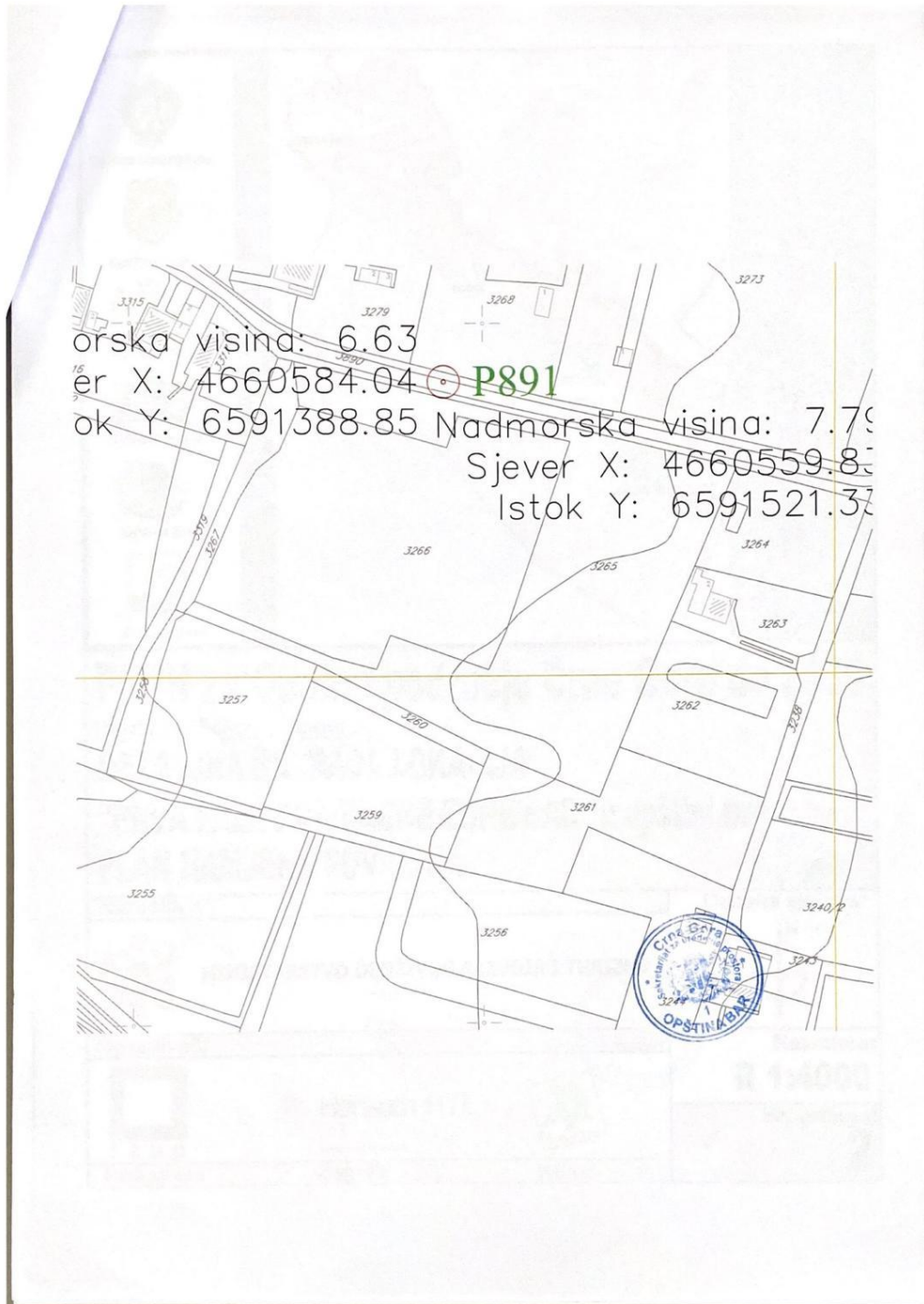
Geodetske tačke

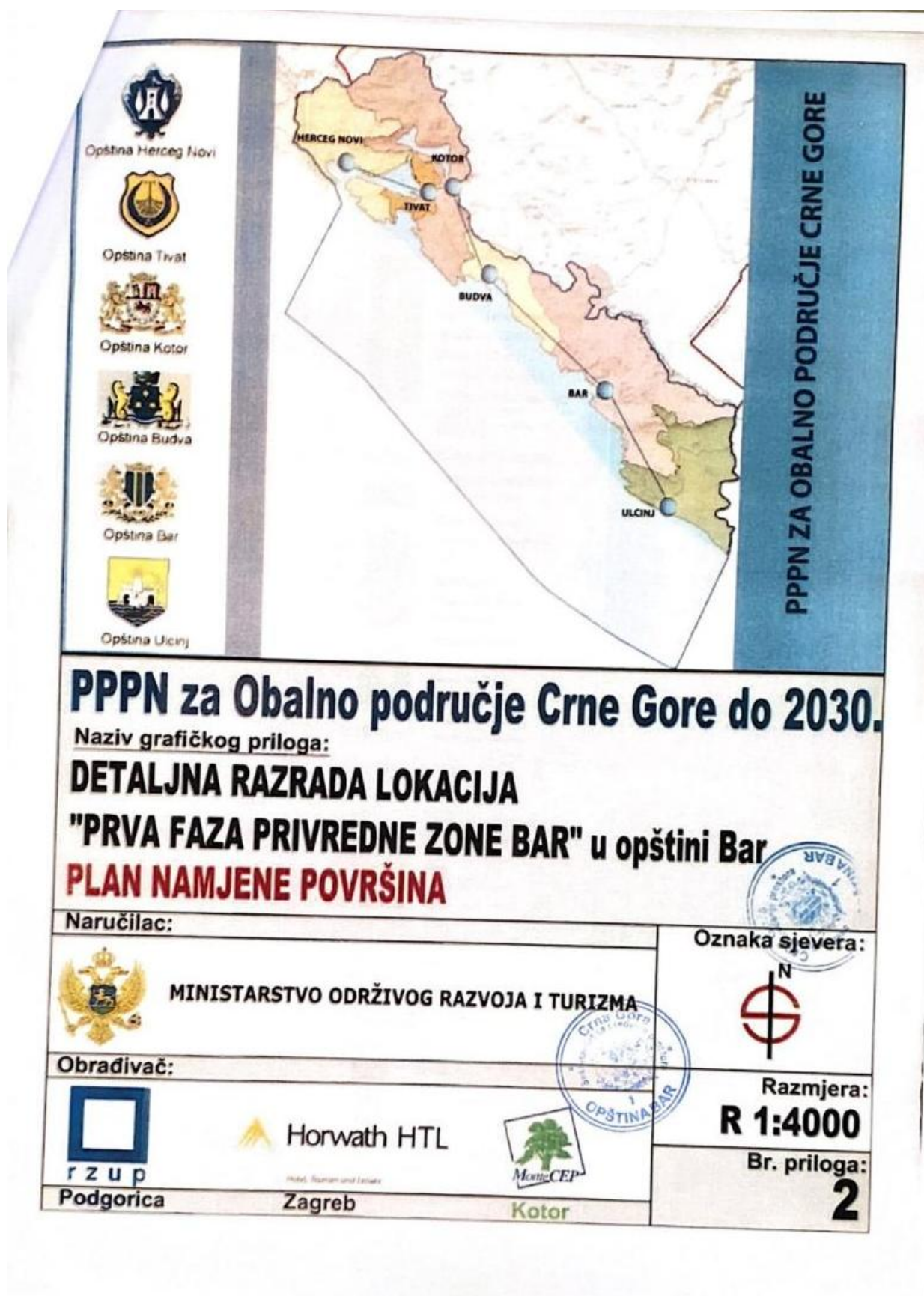
KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

 TRIGONOMETRIJSKA TAČKA

 POLIGONSKA TAČKA





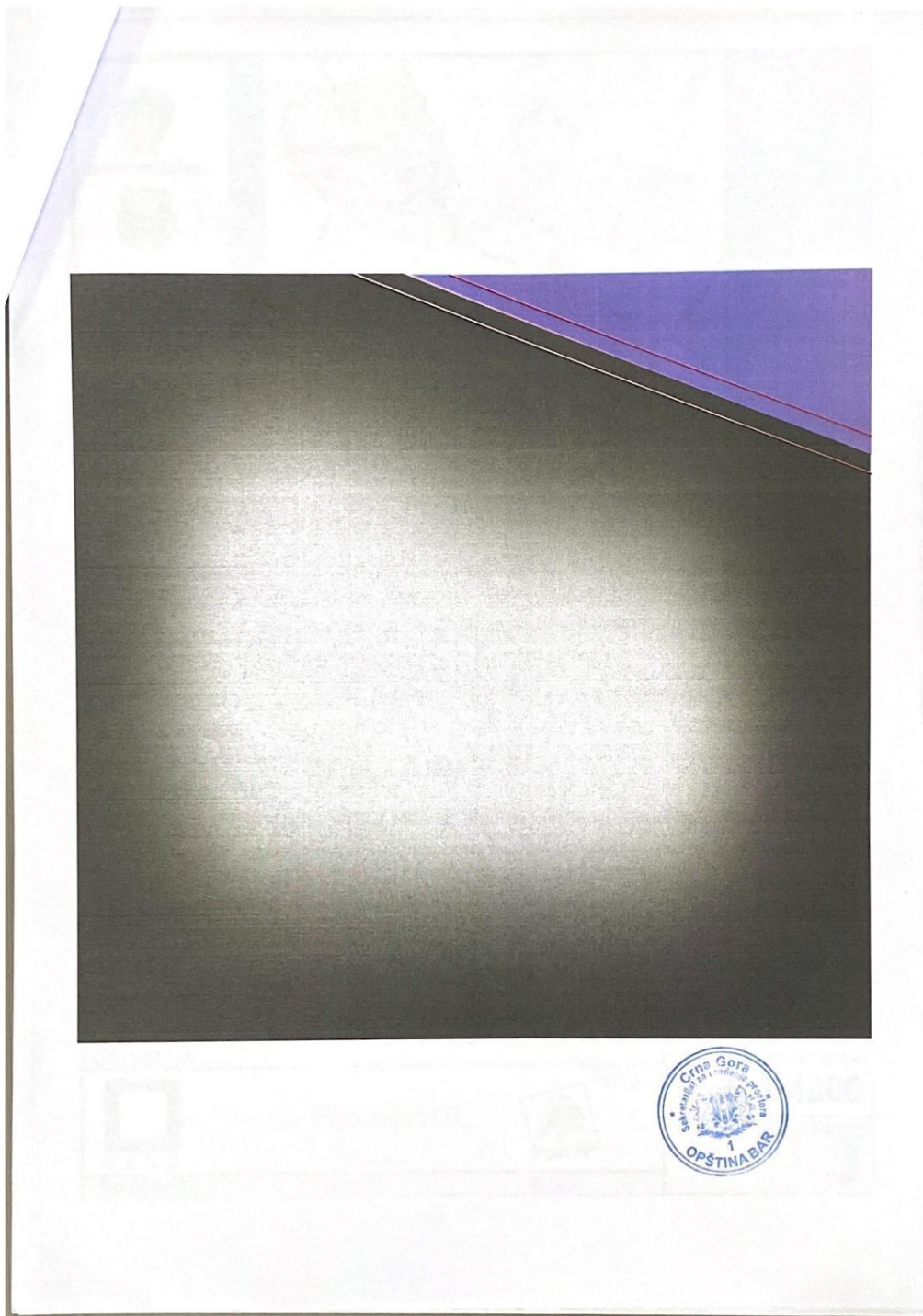


Opština Herceg Novi
Opština Tivat
Opština Kotor
Opština Budva
Opština Bar
Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	N
Obrađivač:	Razmjera:
 Podgorica	R 1:4000
 Zagreb	Br. priloga:
 Kotor	2

OPŠTINA BAR



Opština Herceg Novi
Opština Tivat
Opština Kotor
Opština Budva
Opština Bar
Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: Podgorica	Razmjera: R 1:4000
 Zagreb	Br. priloga: 3
 Kotor	

Legenda:


 Granica Detaljne razrade


Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica

 Lokalni put

 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunel



Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

RORO	8,63 ha	ro - ro terminal
RSP	32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha	terminal za komadne robe
KT	17,75 ha	kontenerski terminal
DT	7,03 ha	drvni terminal
ST	2,87 ha	stočni terminal
AVP	3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TZ	2,10 ha	terminal za žitarice
GTK	50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT	21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4,75 ha	specijalni tereti
PLB	7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS	3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha	poslovni (biznis) centar

LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	proizvodnja
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robno-transportni centar
HPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ZRSD	2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ZSI	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura

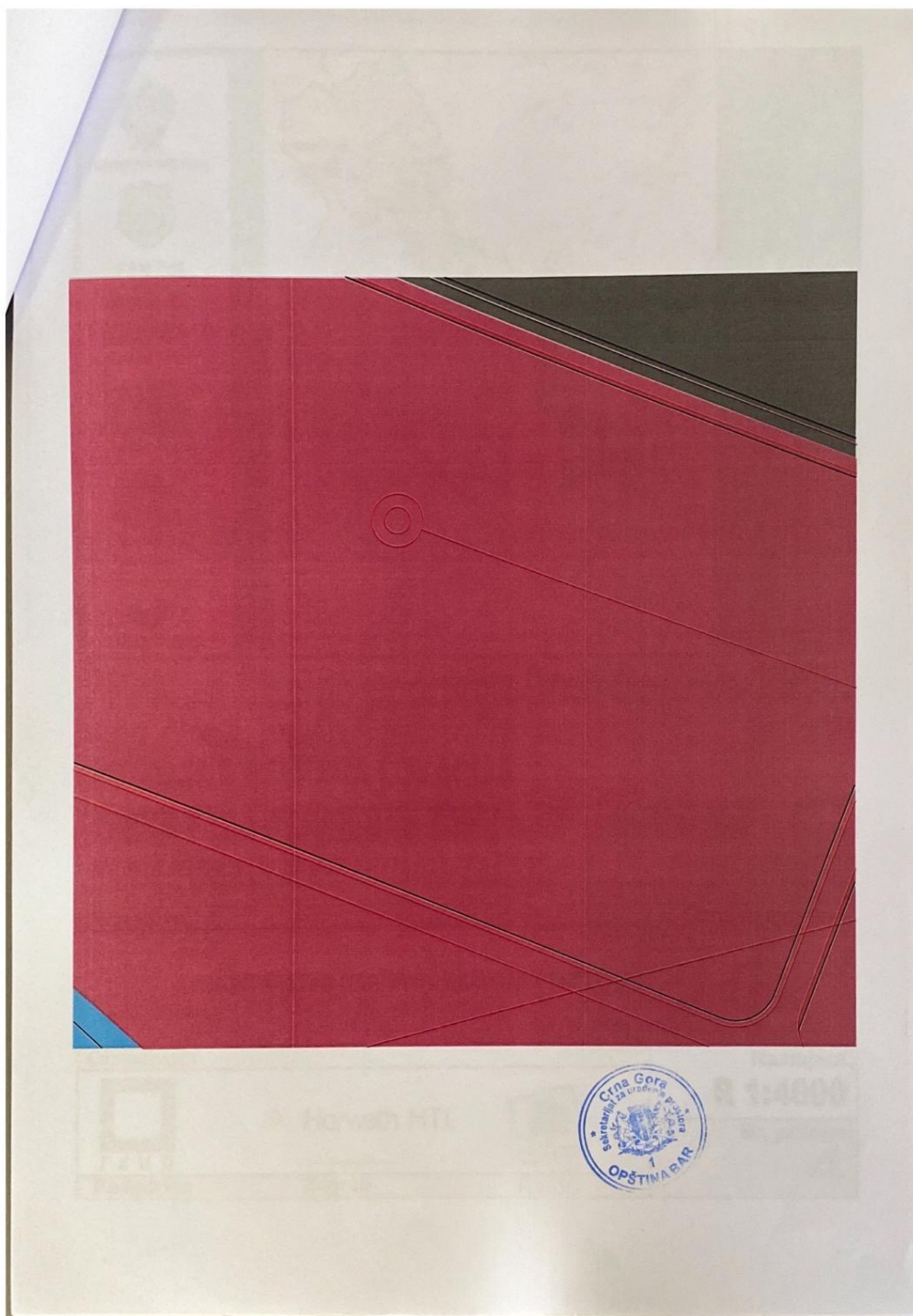
PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

PT	4,55 ha	putnički terminali
M2	3,91 ha	marina 2

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV











Legenda:

 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica
 Lokalni put
 Ulice u naselju
 Pješačke površine
 Željeznička pruga
 Tunel
 Broj brodskog veza, dužina
i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
35.367.08 m² Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali:


PT701 - Putnička Luka

PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura
























Fizičke strukture

 Zatvorena i/ili otvorena skladišta
(odnosi se na plansko područje)

13 Oznaka postojećih skladišta



FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

-  ro - ro terminal
-  terminal za robu široke potrošnje
-  terminal za komadne robe
-  kontenerski terminal
-  drveni terminal
-  stočni terminal
-  terminal za žitarice
-  terminal za generalne terete i kontenere
-  auto i vagon pretakalište
-  višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
-  terminal za tečne terete Bigovica
-  sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
-  poslovni (biznis) centar
-  proizvodno-trgovački i poslovni sistem
-  drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
-  željeznička robna stanica i depo
-  robno-transportni centar
-  putnički terminali
-  trgovina
-  proizvodnja
-  specijalni tereti
-  objekti tehničke infrastrukture
-  postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda







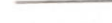

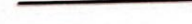


















PPP za OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

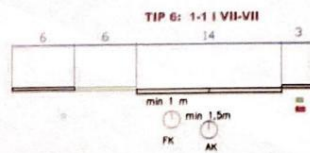
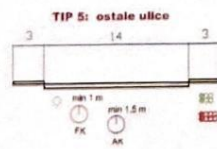
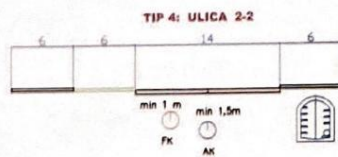
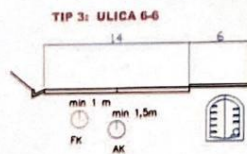
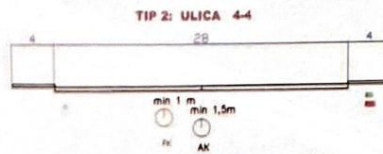
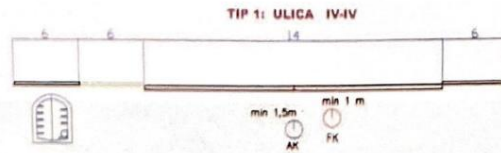
Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: Podgorica	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 5
 Zagreb	 Kotor

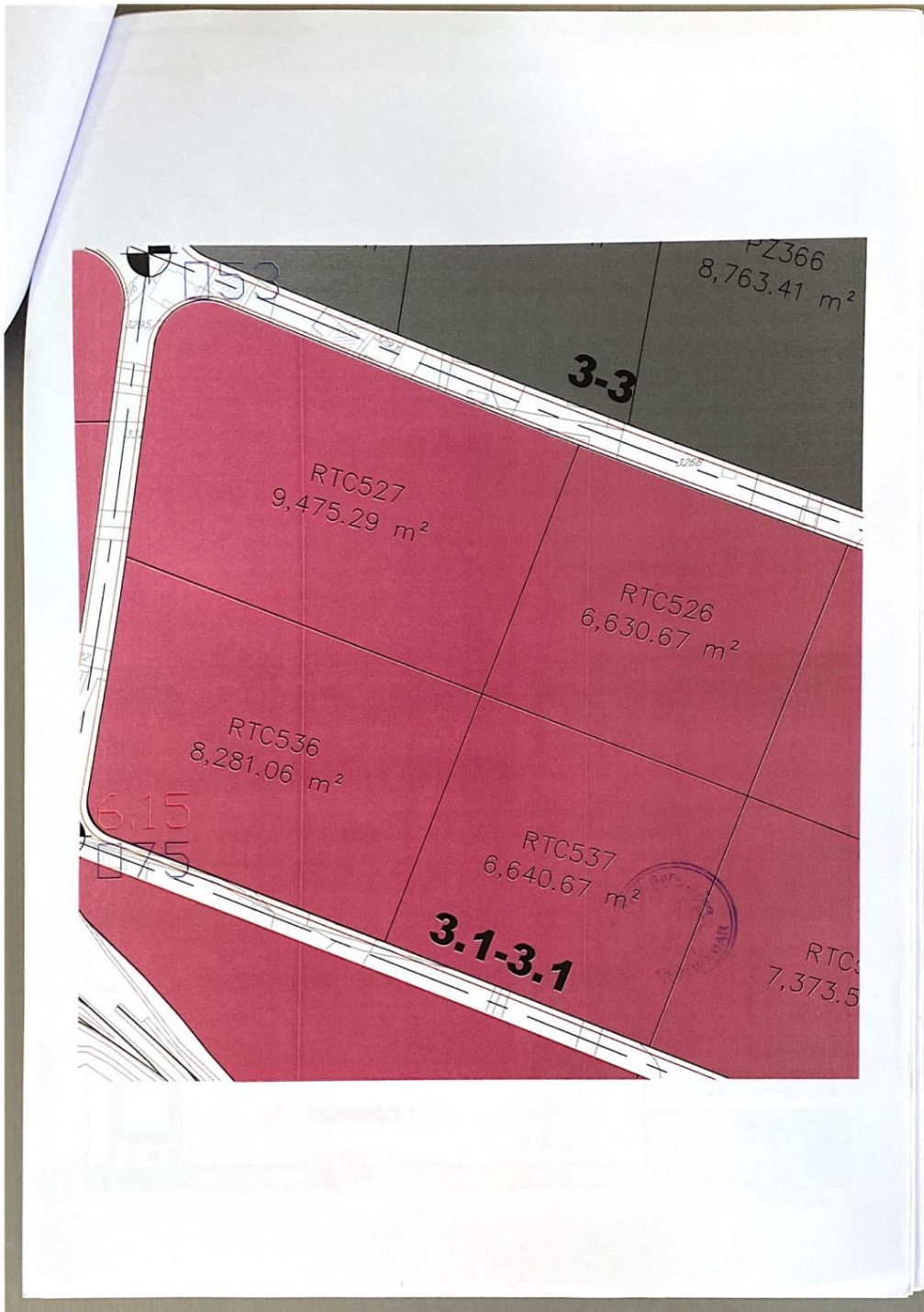
Legenda:

	Granica Detaljne razrade		
Saobraćaj			
	Magistralna saobraćajnica		
	Lokalni put		
	Ulice u naselju		
	Pješačke površine		
	Željeznička pruga		
	Tunel		
	osovine drumskih saobraćajnica		
	osovine željezničkih saobraćajnica		
	11.00 nadmorska visina (radijus krivine kod tjemnih OT)		
	P876 oznaka osovinske tačke		
	IX-IX oznaka ulica		
	3-3		
Profil ulice i položaj instalacija			
	kolovoz		
	trotoar		
	zelenilo		
	osovina		
	vodovod		
	fekalna kanalizacija		
	atmosferska kanalizacija		
	elektro kablovi		
	TK kablovi		
	tehnička galerija		



PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA
(Dimenzije u m')





\\SVETLANA\projekti\02 PPPN OP - SKUPSTINA 2016\01012 DETALJNE RAZRADA\13 Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\unaprijedit -01.dwg

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Team: Barren and Lenzer

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:



Legenda:

 Granica Detaljne razrade

 Regulative linije

Saobraćaj

 Magistralna saobraćajnica

 Lokalni put

 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunel

Zone i urbanističke parcele

TZ321
35,367.08 m²



Oznaka i broj urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele

(LZ) Lučka zona



(PZ) Proizvodna zona



(RTC) Robnotransportni centar



(TZ) Trgovinska zona



(PT) Putnički terminali:

PT701

- Putnička Luka

PT702

- Željeznička stanica

PT703

- Autobuska stanica

PT704

- Marina 2



(TI) Tehnička infrastruktura:

TI801, 802

- PPOV

TI803

- Prepumpna stanica Volujica

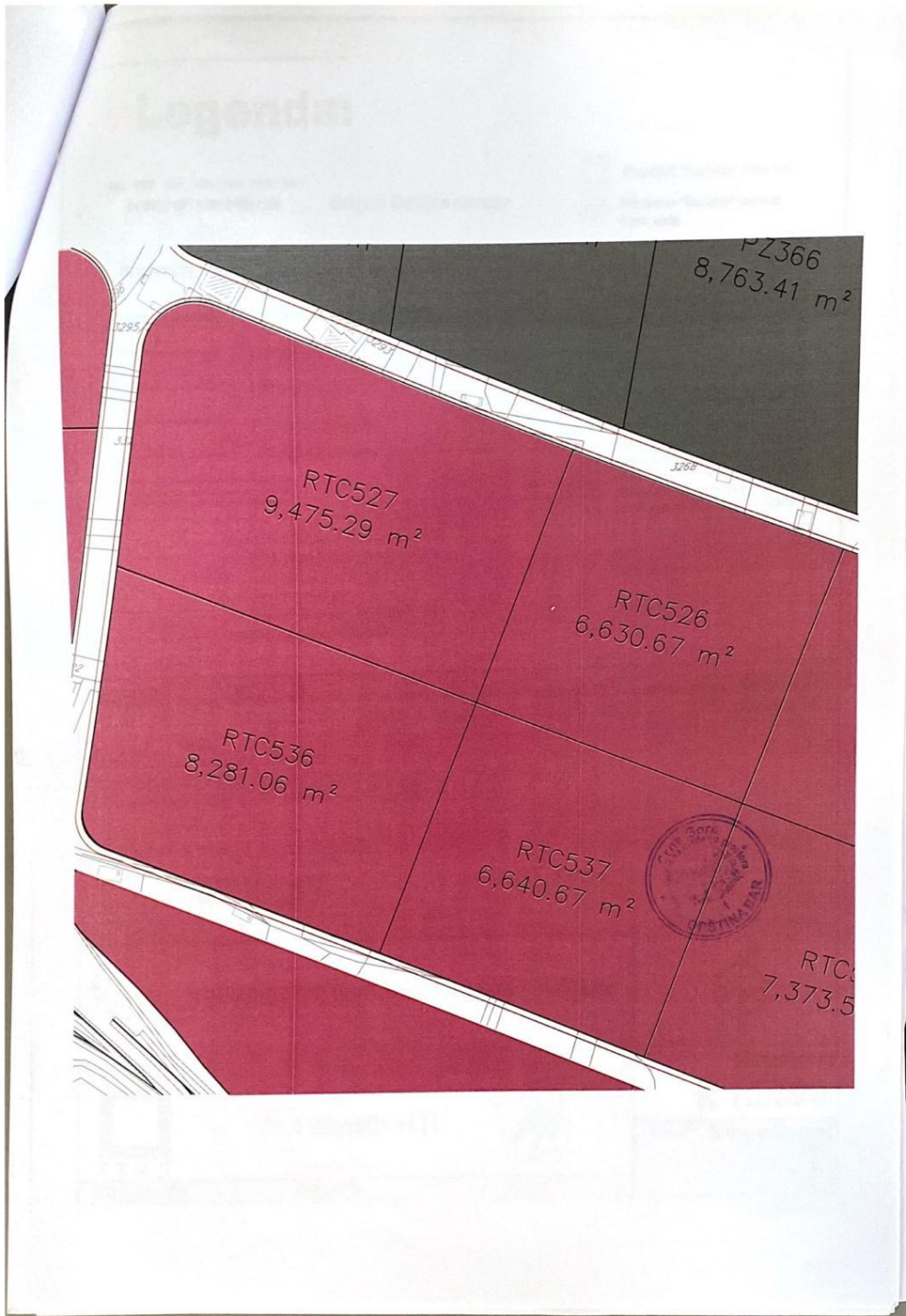
TI804

- Trafostanica 35/10 kV Luka Bar


























TI805

- Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica





Legenda:

	Granica Detaljne razrade		Postojeći rezervoar čiste vode
	Magistralna saobraćajnica		Planirana "Booster" stanica čiste vode
	Lokalni put		Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda
	Ulice u naselju		Planirano postrojenje za preradu balastnih voda
	Pješačke površine		Planirana pumpna stanica otpadnih voda
	Željeznička pruga		Planirani bunar tehničke vode
	Tunel		Postojeći bunar tehničke vode
	osovine drumskih saobraćajnica		postojeći vodovod
	osovine željezničkih saobraćajnica		planirani vodovod
	nadmorska visina		postojeća fekalna kanalizacija
	(radijus krivine kod tjemena OT)		planirana fekalna kanalizacija
	oznaka osovinske tačke		postojeća atmosferska kanalizacija
			planirana atmosferska kanalizacija

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Events

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:


7



Legenda:


 Granica Detaljne razrade


Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica



 Lokalni put



 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga


 Trolej

 osovine drumskih saobraćajnica
 osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
 oznaka osovinske tačke


LEGENDA:


 Postojeći rezervoar čiste vode


 Planirana "Booster" stanica čiste vode


PPGV Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda

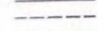
PPBV Planirano postrojenje za preradu balastnih voda


 Planirana pumpna stanica otpadnih voda


 Planirani bunar tehničke vode


 Postojeći bunar tehničke vode

 postojeći vodovod

 planirani vodovod

 postojeća fekalna kanalizacija

 planirana fekalna kanalizacija

 postojeća atmosferska kanalizacija

 planirana atmosferska kanalizacija

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Horwath, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

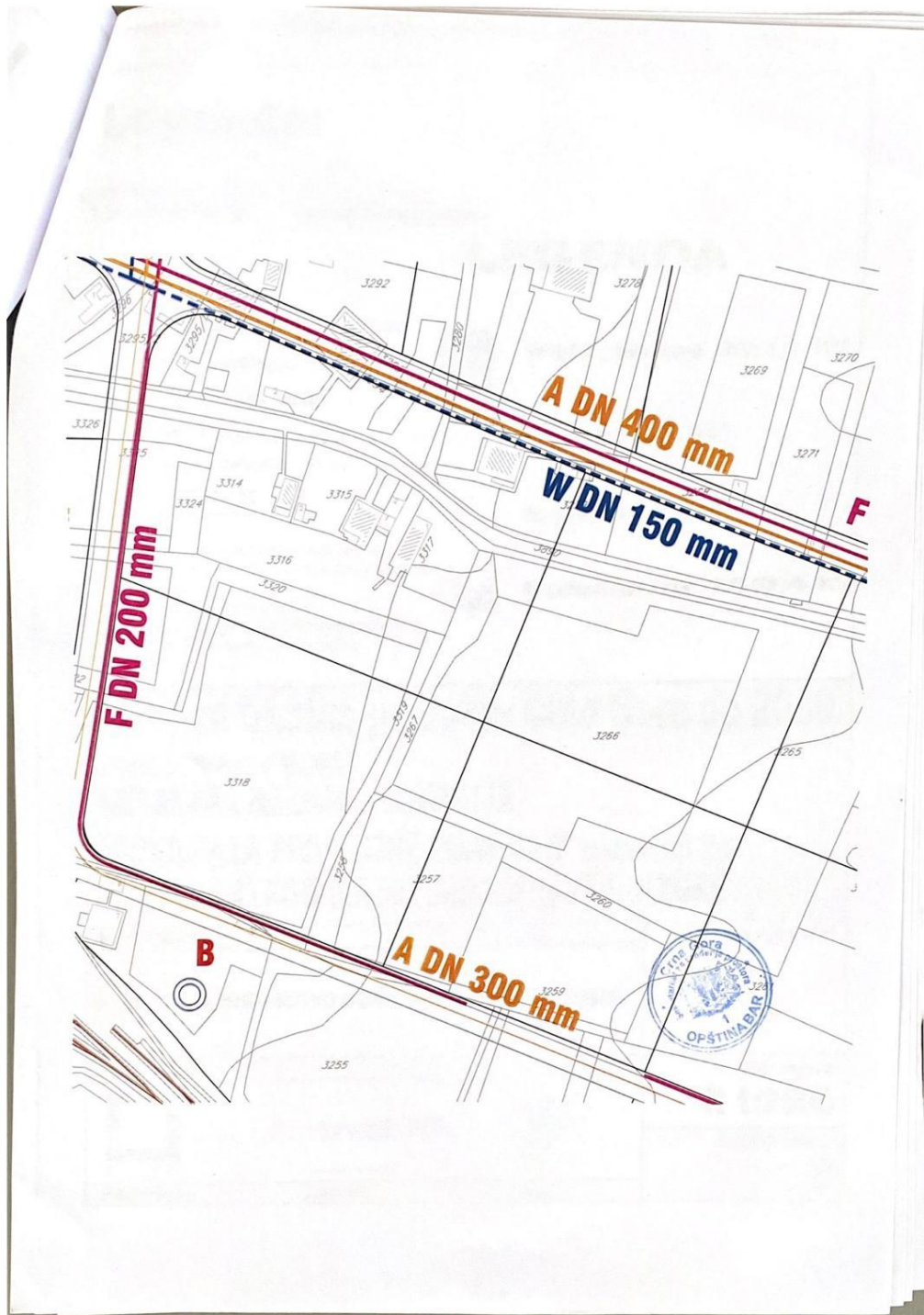
Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7





Legenda:

	Granica Detaljne razrade
LEGENDA	
Saobraćaj:	
	Magistralna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naselju
	Pješačke površine
	Željeznička pruga
	Tunel
	osovine drumskih saobraćajnica
	osovine željezničkih saobraćajnica
	trafostanice 35/10 kV
	kablovi 35 kV
	kablovi 10 kV
	trafostanice 10/0,4 kV
11.00 P876	nadmorska visina (radijus krivine kod tjemernih OT) oznaka osovine tačke

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotels, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

8



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

Magistralna saobraćajnica

Lokalni put

Ulice u naselju

Pješačke površine

Željeznička pruga

Tunel

osovine drumskih saobraćajnica
 osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemnih OT)
oznaka osovinske tačke

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotels, Tourism and Leisure



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

9



Legenda:



**postojeća kablovska okna
elektronskih komunikacija**



**planirana kablovska okna
elektronskih komunikacija**

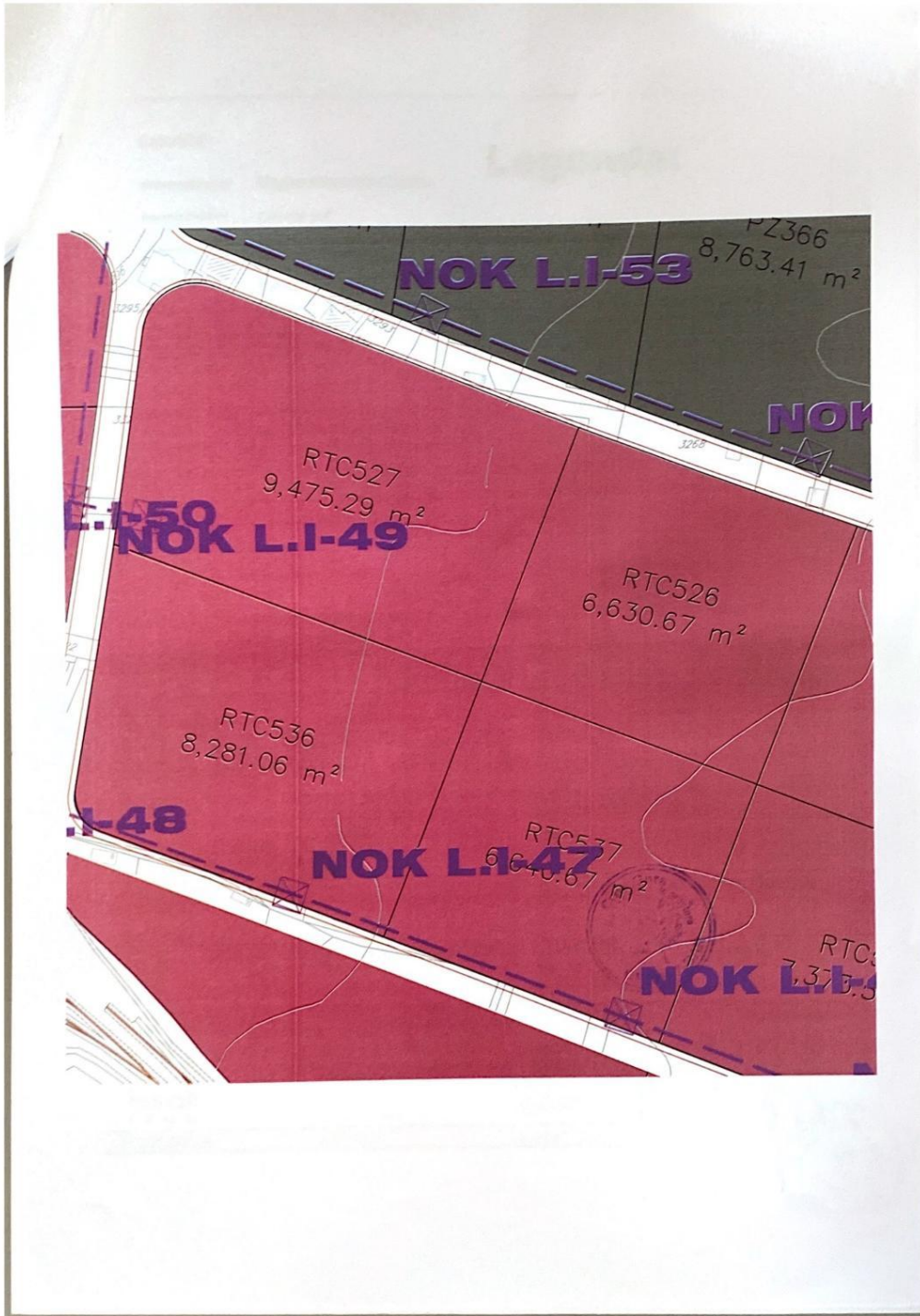


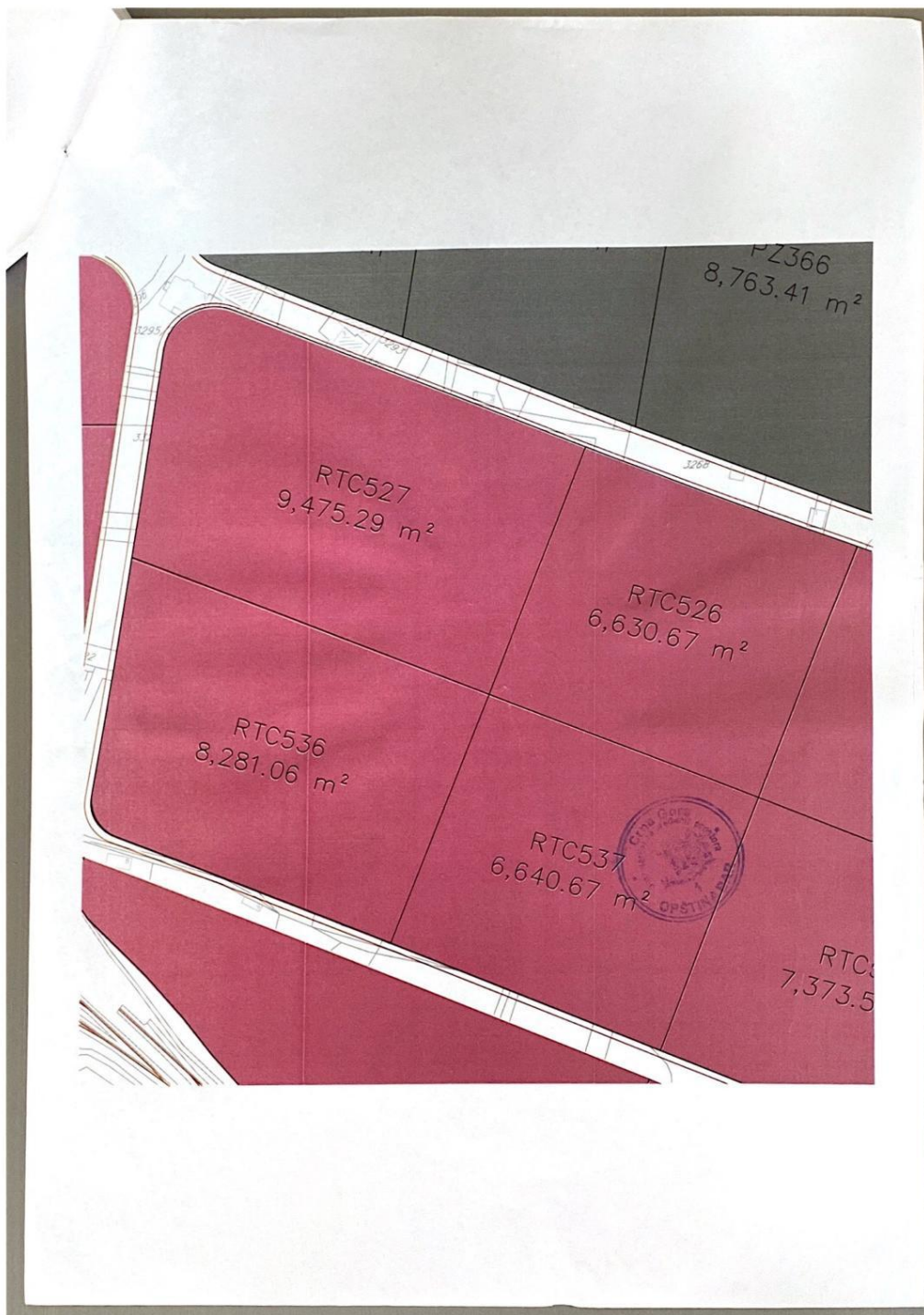
**postojeća infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm**



**planirana infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm**







1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: Marina Božović

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Poslovno- skladišni projekat P

Lokacija: k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Objekat treba projektovati u bruto površini cca 745 m², spratnosti P . Projektom predvidjeti poslovni i skladišni dio, sa svim pratećim sadržajima u okviru objekta (kancelarije, sanitarni čvor.)

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice i predvidjeti prilaz kamiona do ulazakako bi se omogućila nesmetana eksploatacija objekta. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati sa AB nosećim stubovima i gredama, zidna ispunjena od opeke, obloženu sendvič panelima. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao ravan krov sa čeličnom konstrukcijom obloženu krovnim sendvič panelima.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje. Fasadnu obradu objekta predvidjeti od fasadnih sendvič panela odgovarajuće debljine.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.

Pregradne zidove u objektu predvidjeti od sendvič panela.

Zidove u sanitarijama predvidjeti da se oblažu keramikom u punoj visini. U skladišnom dijelu objekta predvidjeti epoksidni premaz a u administrativnim prostorijama u objektu predvidjeti keramiku na ljepilu u odgovarajućem cementom estrihu.

STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

NARUČILAC:

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Marko Željko', is written over a horizontal line.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore**

NAMJENA: **POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT P**

SPRATNOST: **P**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-014/20-246, od 19.06.2020. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektним zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja poslovno-skladišnog objekta spratnosti P, nalazi se u Opštini Bar.

Izgradnja objekata je planirana na UP RTC 536 k.p.3266/6,k.p.3267/2, k.p.3265/11, i UP RTC 537 k.p.3266/7,k.p.3265/5 ukupne površine 1.490,00 m². Parcele su u vlasništvu investitora. Predmetna lokacija planiranog objekta se nalazi u obalnom području odnosno u okviru robno-transportnog centra. Teren je ravan a parcela je trenutno neizgrađena. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem sa sjeverne strane parcele.

Katastarske parcele koje su obuhvaćene ovim projektom a na kojima se planira izgradnja objekta sa pratećim sadržajima, predstavljaju dio četiri urbanističke parcele.

Na katastarskim parcelama k.p.3266/6 KO Polje, dio UP RTC 536 i k.p.3266/7 KO Polje, dio UP RTC 537 se postavlja poslovno-skladišni objekat spratnosti P sa pristupnom zonom parcele, dok se na katastarskim parcelama k.p.3267/1 KO Polje, k.p.3266/5 KO Polje dio UP RTC 527 i parcelama k.p.3266/1 KO Polje dio UP RTC 526 predviđa parking prostor za putnička (10 PM) i teretna vozila (3 PM) sa pristupnom saobraćajnicom.

4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata

Objekat je namjenjen poslovanju i skladištenju. Funkcionalna organizacija objekta obuhvata zonu za skladištenje i zonu za administraciju i prezentaciju robe koja sadrži: zonu za prezentovanje proizvoda, kanclariju, kuhinju i toalete, stepeniste, a na galeriji kancelarije administracije. Skladišni dio objekta je projektovan kao jedinstvena cjelina sa ulazima na prednjoj fasadi.

Objekat je spratnosti P, samostojeći, pravougaonog gabarita, spoljašnjih dimenzija 20.35m x 36.30 m. Ukupna bruto površina objekta je 738,6 m², a ukupna neto površina iznosi 704,5 m². Spratna visina prizemlja ispod galerije iznosi 2,90 m, a iznad 3,70m. Skladišna zona je projektovana i prilagođena za skladištenje robe na paletama a svijetla visina iznosi 8.00 m.

Objekat je izdignut za 0,10 m u odnosu na nivo pristupnog platoa koji se nalazi na relativnoj koto +0,00, tj. apsolutnoj koti +6,30 mnv.

Iznad skladišta se predviđa jednovodan krov, nagiba 7%.

Predmetni objekat je udaljenosti od 5.00 m od granica urbanističke parcele što je u skladu sa parametrima urbanističko-tehničkih uslova.

Objektu se prilazi sa sjeverne strane parcele odnosno sa postojeće saobraćajnice koja predstavlja jedini saobraćajni pristup lokaciji.

U okviru parcele predviđena je pristupna ulica širine 6.00 m koja će opsluživati objekat, i 10 parking mjesta za putničke automobile kao i 3 parking mjesta za teretna vozila.

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temelja samaca koji su postavljeni u dva ortogonalna pravca. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljnih stopa postavlja se tampon sloj šljunka d=20cm, te sloj mršavog betona MB20 d=8cm. Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča d=10cm.

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Nagib krovne ravni iznosi 7%. Krovni pokrivač su sendvič paneli koji se vezuju za rožnjače od čeličnih profila. Krutost krovne konstrukcije u svojoj ravni obezbeđena je krovnom oblogom i rešetkastim nosačima za ukrućenje, postavljenim duž cijele hale.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI (sastavi- finalna obrada)

Fasadni zidovi objekta su obloženi fasadnim sendvič panelima sa poliuretanskom ispunom debljine 20mm. Paneli se pričvršćuju za pomoćnu čeličnu konstrukciju koja se oslanja na glavne AB stubove i grede.

Boja je po izboru projektanta.

KROV

Krov iznad skladišta je jednovodan, nagiba 7 %. Završna obrada krova je predviđena od krovnih sendvič panela sa poliuretanskom ispunom debljine 50mm.

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Pod u administrativnom dijelu objekta je predviđen sa završnom obradom od keramičkih pločica u lijepku dok se pod u skladišnom dijelu planira od dvokomponentnog epoksidnog premaza koji posjeduje visoku čvrstoću i otpornost na abraziju, kao i odgovarajućih slojeva poda u minusnim komorama.

UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVİ

Unutrašnji zidovi objekta su projektovani od sendvič panela sa poliuretanskom ispunom debljine 10mm, 12mm i 18mm koji se u administrativnom dijelu objekta oblažu protivpožarnim impregniranim gipsanim građevinskim pločama debljine 1.25 cm. Zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini, dok se u kuhinji zid oblaže keramikom na visini od 1.50 m.

PLAFONI

Plafoni u administrativnom dijelu su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnim bojama, a u skladišnoj zoni se planira postavljanje sendvič panela kako bi se na taj način obezbijedili uslovi za skladištenje robe u suvom skladištu i komorama.

7. BRAVARIJA I STOLARIJA

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

8. IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija ravne AB ploče je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm.

Termoizolacija je u skladu sa namjenom i konstrukcijom objekta predviđena termoizolacionim sendvič panelima debljine 10mm, 12mm i 18mm.

9. LIMARIJA

Za skupljanje atmosfere vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima $\varnothing 100\text{mm}$.

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d=0.60\text{mm}$.

10. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

JANKOVIĆ NATAŠA
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular blue professional stamp. The outer ring contains the text 'Društvo za arhitektoničku odgovornost za proizvodnju i isporuku' at the top and 'BAR' at the bottom. The center features the 'NG DESIGN' logo.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Legenda

br.	Namjena prostorije	obrada poda	P m ²
1.	skladište	epoksidni premaz	504,09
2.	izložbeni prostor	keremika	176,9
3.	kancelarija	laminat	6,78
4.	kuhinja	keramika	4,03
5.	toalet	keramika	10,22
6.	toalet	keramika	1,24
7.	toalet	keramika	1,24
ukupna neto površina prizemlja			704,5 m²
ukupna bruto površina prizemlja			740,46 m²

Legenda

br.	Namjena prostorije	obrada poda	P m ²
1.	stepenice	laminat	12
2.	galerija	laminat	24,7
ukupna neto površina galerije			36,7m²
ukupna bruto površina galerije			38,7m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	UP RTC 536 k.p.3266/6,k.p.3267/2, k.p.3265/11	UP RTC 537 k.p.3266/7,k.p.3265/5
indeks zauzetosti	0.5 (max 338.5 m ²)	0.5 (max 406.5 m ²)
indeks izgrađenosti	2.50 (1667.5 m ²)	2.50 (2032.5 m ²)
površina katastarskih parcela	677 m ²	813.00 m ²
površina dijela urbanističke parcele	667 m ²	813.00 m ²
ukupna NETO površina objekta na UP	321.87 m ²	382.63 m ²
BRUTO površina objekta na UP	334.58 m ²	404.02m ²
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	P (P+4)	P/ (P+4)
broj parking mjesta	13 PM (267.04 m ²) organizovan na UP RTC 527 iUP RTC 528	
površina trotoara i saobraćajnih površina	826.74 m ²	
zelene površine	2976.92 m ²	

4. PLAN PARCELACIJE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-361/2020
Bar, 29.06.2020.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacija po planskom dokumentu detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“ RTC 526, 527, 537 i 536, za kat. parcele broj 3265/3, 3265/5, 3266/1 i 3267 K.O. Polje, a koji je uradila geodetska organizacija „EKVIDISTNCA“ doo iz Bara sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno lice:
Vesna Kičović
Vesna Kičović, dipl.geod. ing

Dostaviti:
- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv

"EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR

Adresa: Bar, Bulevar Revolucije B5
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 56 84 77
Djelovodni broj: 18/20



**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU**

**PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMNETU
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR"
RTC 527, 526, 537, 536
KAT. PARCELE 3265/3, 3265/5, 3266/1, 3267
KO POLJE
OPŠTINA BAR**

Dana, 19.06.2020

(predaja elaborata)



ž.r. 530-19763-88
NLB Montenegro Banka
PIB 02851199

Dana, 19.06.2020

(ovjera elaborata)



Plivcova

"EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR

Adresa: Bar, Bulevar Revolucije B5
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 56 84 77

OVLAŠĆENJE

kojim ja, **Marina Božović**, vlasnik kat. parcele **3265/3, 3265/5, 3266/1 i 3267 KOPOLJE**, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju **EKVIDISTANCA d.o.o.** iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **PARCELACIJU** predmetnih kat. parcela u skladu sa važećim planskim dokumentom.

U potpunosti sam saglasna da u moje ime firma **EKVIDISTANCA d.o.o.** može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za Nekretnine Crne Gore.

Bar, 03.06.2020. godine



DAVALAC OVLAŠĆENJA:

Božović Marina

Marina Božović
(JMBG 0903982225086)



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za uređenje
prostora

Adresa: Bulevar revolucije br.1, Bar, Crna
Gora
tel: +382 30 301 475
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br:07-074/20-258

09.6.2020.god.

Izvod iz

Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore-
Detaljna razrada- I faza privredne zone Bara,
(»Sl. list CG«, br. 56/18)
RTC 526,527,536 i 537
Plan parcelacije i regulacije
Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije

Obradivač:
Svetlana Stjepčević



Sekretar

Nikoleta Pavićević

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i





Korisna površina zona:


LZ = 1,976,075.30 m²
 PZ = 593,115.23 m²
 RTC = 406,457.58 m²
 TZ = 133,985.07 m²
 PT = 83,429.21 m²
 TI = 15,909.91 m²

PZB F1 = 3.208.972,30 m²

VŠVETLANAVZRAZNEJAVNE PPPN OP - ŠOPŠTINA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA, DETALJNE RAZRADA, DETALJNE RAZRADA LOKACIJE, PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR-OPŠTINA BUNOVAGREBECKI -ČLJDE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do
 Naziv grafičkog 2030.
 DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
 PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE






Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: 
Obradivač:    Podgorica Zagreb Kotor	Razmjera: R 1: 4000 Br. priloga: 0



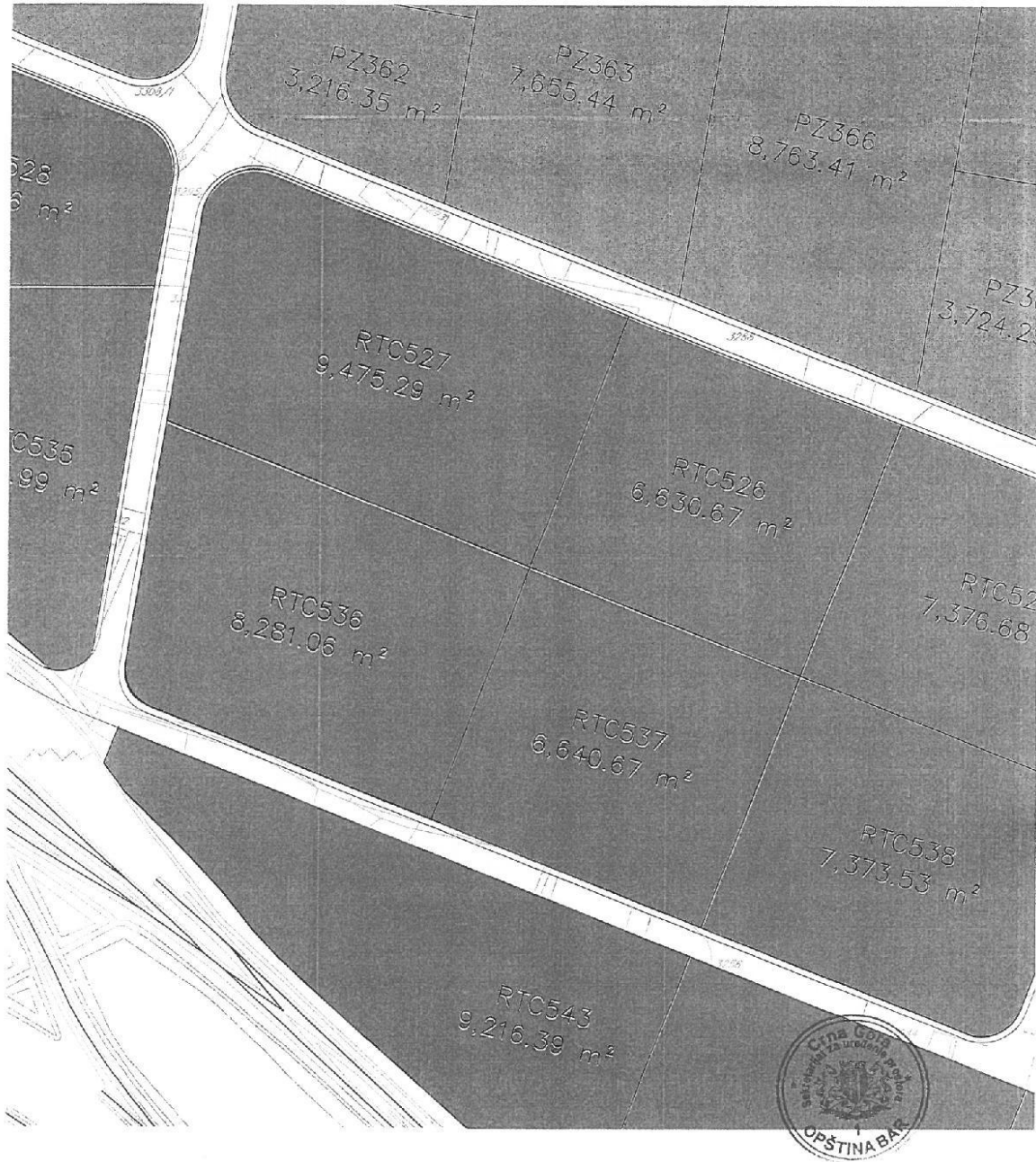
Legenda:

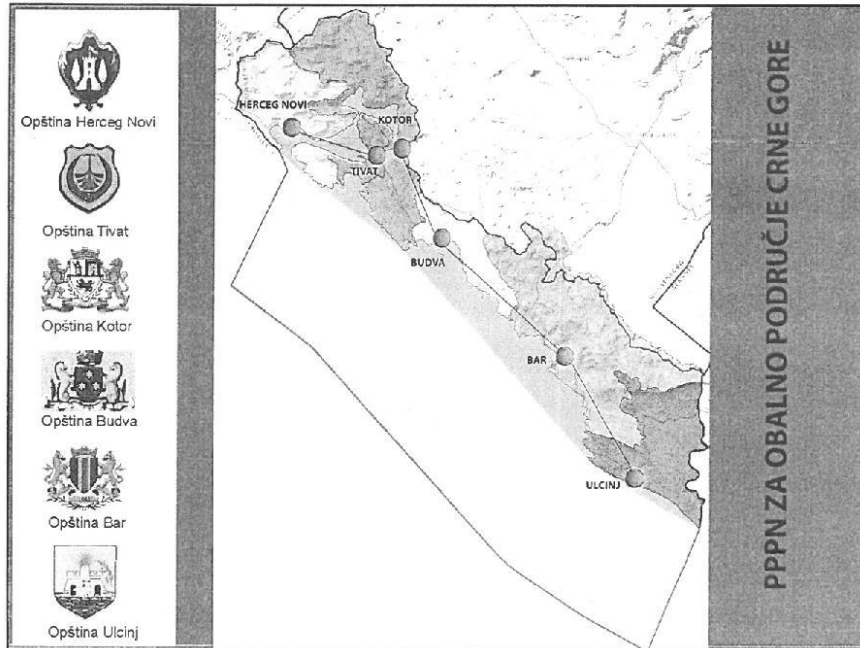
	Granica Detaljne razrade
	Regulacione linije
Saobraćaj	
	Magistralna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naselju
	Pješačke površine
	Željeznička pruga
	Tunel

Zone i urbanističke parcele

TZ321 35,367.08 m ²	Oznaka i broj urbanističke parcele Površina urbanističke parcele
	(LZ) Lučka zona
	(PZ) Proizvodna zona
	(RTC) Robnotransportni centar
	(TZ) Trgovinska zona
PT701	(PT) Putnički terminali:
PT702	- Putnička Luka
PT703	- Željeznička stanica
PT704	- Autobuska stanica
	(TI) Tehnička infrastruktura:
TI801, 802	- PPOV
TI803	- Prepumpna stanica Volujica
TI804	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bar
TI805	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica

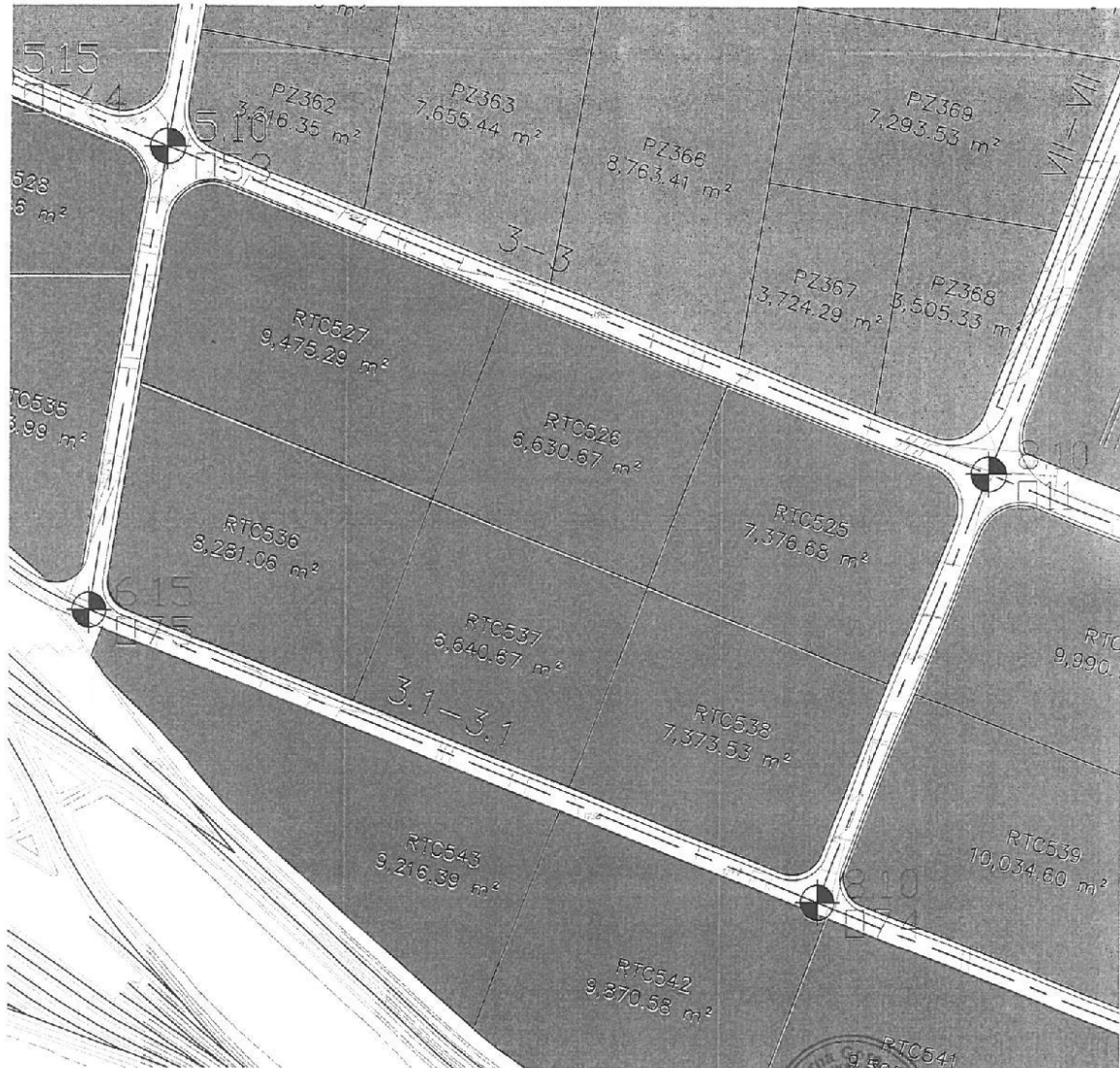




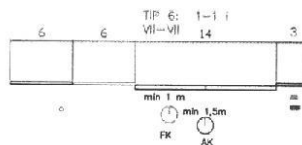
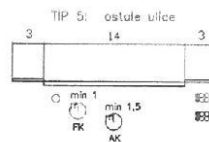
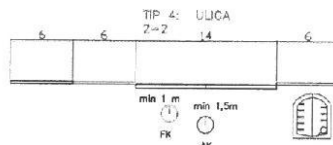
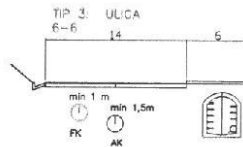
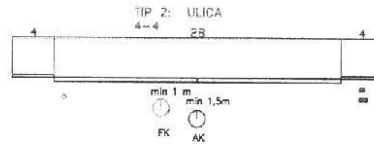
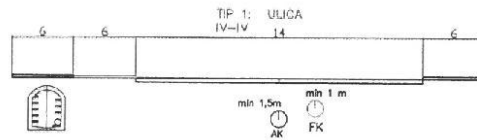


PPP za Obalno područje Crne Gore do
 Naziv grafičkog 2030.
 DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		Oznaka sjevera:
Obrađivač: Podgorica Zagreb Kotor		Razmjera: 1:1000 Priloga: 5



PROFILI ULICA I POLOŽAJ
 INSTALACIJA
 (Dimenzije u m²)



Legenda:

--- Granica Detaljne radnote

Sadržaj

- Nagratna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulica u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica
- oznaka za krivine (radijus krivine kod tjemena 01)
- oznaka osovinske tabke IX-IX
- oznaka ulica 3-3

Profil ulice i položaj instalacija

- kolovoz
- trottoar
- zelenila
- osovina
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektro kablovi
- TK kablovi
- tehnička galerija



DETALJNA RAZRADA PRVE FAZE PRIVREDNE ZONE BAR

Broj tačke	Ordinata Y (m)	Apscisa X (m)	Nadmorska Visina (m)	Broj tačke	Ordinata Y (m)	Apscisa X (m)	Nadmorska Visina (m)
110	90 590,244	59 703,198	52,780	890	91 219,533	60 637,335	5,456
111	91 273,010	59 515,513	93,130	891	91 388,846	60 584,041	6,631
112	91 314,458	59 450,405	95,090	892	91 521,326	60 559,829	7,792
555	91 455,866	61 336,407	5,164	893	91 023,615	60 600,994	5,069
556	91 596,072	61 363,971	6,551	894	91 243,482	60 383,329	6,145
557	91 699,741	61 531,133	6,943	895	91 646,381	60 368,424	13,028
558	91 919,479	61 555,177	10,240	940	91 264,006	61 659,427	4,075
875	92 003,213	61 341,249	11,097	941	91 446,411	61 642,046	5,165
876	91 915,327	61 160,684	11,000	942	91 650,375	61 608,432	6,555
877	91 815,047	60 955,124	10,545	946	91 684,938	60 535,987	10,650
881	91 750,203	60 755,471	11,005	952	91 522,190	60 076,677	15,850
882	91 651,285	61 032,634	8,267	1238	92 052,601	61 463,290	10,631
883	91 589,447	61 115,612	7,587	1737	90 643,290	59 411,911	127,380
884	91 314,548	60 963,802	6,355	1738	90 116,465	59 725,871	18,580
886	91 461,085	60 764,765	6,680	7L	89 610,637	61 563,261	4,835
887	91 571,759	60 670,496	7,650	8L	89 480,177	61 263,382	5,022
888	91 090,214	60 841,701	5,063	9L	89 466,730	61 175,539	2,388
889	90 909,492	60 742,020	4,309				

LOKALNA REFERENTNA MREŽA „CRNOGORSKO PRIMORJE“

Zbog povećanog obima posla i potrebe za većom tačnošću i efikasnošću održavanja državnog premjera, Uprava za nekretnine Crne Gore je izvršila projektovanje i realizaciju projekta GPS metodom lokalne referentne mreže „Crnogorsko primorje“. Na području opštine Bar određeno je 48 tačaka.¹⁹ Imajući u vidu da je izvršeno mjerenje GPS metodom, ova mreža zadovoljava zahtjeve po pitanju tačnosti, ali je nedovoljan broj određenih tačaka.

OSNOVE NIVELACIONOG RJEŠENJA

Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.

U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko-topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.

U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morskou obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – severno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.

OSNOVE REGULACIONOG RJEŠENJA

Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinaama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentialnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

¹⁹Izvor: Publikacija - Katastarske pokretnosti Crne Gore 1992–2006. godina.

DETALJNA RAZRADA PRVE FAZE PRIVREDNE ZONE BAR
 KOORDINATE TJEMENA I RASKRSNICA ULICA

Tačka	Opis tačke	Istok Y(m)	Sjever X(m)	NV(m)	Longituda	Latituda
1.	O1	6591215.75	4661682.04	3.80	19.0610142	42.0536825
2.	OT1	6590251.03	4660703.06	3.00	19.0527617	42.0505496
3.	O2	6591802.21	4660973.27	10.00	19.0635263	42.0513606
4.	O3	6590547.04	4661986.25	1.80	19.0541211	42.0546963
5.	O4	6590847.44	4662066.51	2.93	19.0554329	42.0549439
6.	O5	6590716.73	4661989.15	2.64	19.0548598	42.0546986
7.	O6	6590720.58	4661763.56	2.70	19.0548640	42.0539673
8.	O7	6591816.42	4661583.16	7.80	19.0636226	42.0533368
9.	O8	6591718.41	4660987.06	9.00	19.0631624	42.0514088
10.	O9	6592668.01	4661556.45	26.77	19.0713268	42.0532142
11.	OT2	6592508.08	4661469.29	16.00	19.0706259	42.0529385
12.	O10	6592400.09	4661487.07	15.50	19.0701570	42.0530007
13.	OT3	6592400.09	4661263.71	18.00	19.0701443	42.0522767
14.	O11	6591546.86	4660549.82	8.10	19.0623913	42.0459989
15.	OT4	6591493.73	4660820.62	7.10	19.0621754	42.0508788
16.	O12	6592059.08	4659694.91	13.00	19.0645716	42.0432065
17.	O13	6592503.10	4660031.47	18.00	19.0705224	42.0442785
18.	O14	6592840.90	4660199.27	23.00	19.0720016	42.0448080
19.	OT9	6593232.14	4660453.66	29.00	19.0737184	42.0456159
20.	O16	6593539.61	4660642.49	31.10	19.0750671	42.0502147
21.	OT7	6592348.41	4660235.55	17.30	19.0658610	42.0449465
22.	O18	6591854.95	4660429.02	11.50	19.0637250	42.0455944
23.	O19	6591897.33	4659780.23	12.00	19.0638727	42.0434898
24.	OT16	6592768.87	4659680.85	19.50	19.0716587	42.0431309
25.	O22	6593065.01	4659411.20	17.50	19.0729316	42.0422443
26.	O23	6592501.98	4659431.24	15.00	19.0704834	42.0423332
27.	O24	6592835.49	4659229.67	17.00	19.0719227	42.0416657
28.	O25	6590661.41	4660493.05	3.50	19.0545356	42.0458519
29.	O26	6590543.09	4660592.00	3.58	19.0540262	42.0501775
30.	O27	6590255.92	4660719.01	3.05	19.0527838	42.0506010
31.	O28	6590152.63	4661287.38	3.00	19.0523659	42.0524475
32.	O29	6590311.62	4660785.57	3.10	19.0530299	42.0508145
33.	O30	6590724.54	4660808.87	3.80	19.0548279	42.0508729
34.	OT5	6590858.52	4660328.20	5.20	19.0553840	42.0453094
35.	OT6	6592587.04	4660095.10	20.50	19.0708912	42.0444812
36.	OT7	6591886.46	4660577.78	12.20	19.0638705	42.0500752
37.	O31	6592252.50	4661511.37	11.70	19.0655161	42.0530857
38.	OT8	6592989.26	4660260.15	24.50	19.0726506	42.0449990
39.	OT9	6593718.14	4660708.52	45.70	19.0758476	42.0504211
40.	OT10	6593386.00	4660642.49	33.50	19.0743987	42.0502213
41.	OT11	6593664.35	4660642.49	41.50	19.0756098	42.0502094
42.	O15	6592193.46	4661360.78	13.20	19.0652507	42.0526001
43.	OT12	6592313.22	4661313.83	18.00	19.0657691	42.0524429
44.	OT13	6592084.80	4661403.39	10.00	19.0647803	42.0527428
45.	O21	6592161.50	4661599.02	10.50	19.0651251	42.0533736
46.	O41	6591403.98	4661621.59	5.00	19.0648300	42.0534786
47.	OT15	6592153.40	4661655.57	10.50	19.0650934	42.0535572
48.	OT14	6591268.80	4661971.43	4.00	19.0612614	42.0546182
49.	OT17	6590260.28	4661451.11	2.82	19.0528495	42.0529737
50.	O32	6590300.13	4661603.08	2.72	19.0530259	42.0534646
51.	OT18	6590692.22	4661003.06	3.33	19.0546981	42.0515036
52.	O33	6590610.80	4661178.47	3.30	19.0543536	42.0520755
53.	O34	6590755.36	4661344.64	3.00	19.0549919	42.0526081
54.	O35	6590720.95	4661158.51	3.25	19.0548318	42.0520063
55.	O36	6590791.95	4661542.58	3.03	19.0551622	42.0532481
56.	O37	6590829.33	4661744.84	3.15	19.0553362	42.0539021

DETALJNA RAZRADA PRVE FAZE PRIVREDNE ZONE BAR

Tačka	Opis tačke	Istok Y(m)	Sjever X(m)	NV(m)	Longituda	Latituda
57.	O38	6591781.88	4661373.35	7.50	19.0634604	42.0526582
58.	O39	6591177.40	4661472.86	3.50	19.0608356	42.0530061
59.	O40	6591026.36	4661500.18	3.40	19.0601798	42.0531009
60.	OT18	6590456.86	4661984.71	1.70	19.0537286	42.0546950
61.	OT19	6590460.38	4661835.03	2.00	19.0537356	42.0542098
62.	OT20	6590526.13	4661769.29	2.85	19.0540181	42.0539940
63.	OT21	6590520.47	4661763.63	2.85	19.0539931	42.0539759
64.	OT22	6590517.29	4661760.45	2.85	19.0539791	42.0539657
65.	OT33	6590744.22	4661551.22	3.00	19.0549550	42.0532781
66.	OT32	6590813.53	4659335.66	50.00	19.0551328	42.0420943
67.	OT25	6590592.96	4661111.72	3.30	19.0542722	42.0518599
68.	OT26	6590982.70	4659261.24	50.00	19.0558646	42.0418460
69.	OT27	6590459.10	4661889.45	1.80	19.0537331	42.0543862
70.	OT28	6590513.02	4661985.67	1.80	19.0539731	42.0546958
71.	OT29	6591976.51	4661341.31	10.00	19.0643055	42.0525461
72.	OT30	6592082.64	4661612.00	10.00	19.0647827	42.0534190
73.	OT31	6591828.07	4661653.91	8.00	19.0636773	42.0535656
74.	O42	6591619.74	4661586.07	6.00	19.0627669	42.0533545
75.	OT34	6591743.08	4661565.77	7.00	19.0633024	42.0532835
76.	OT35	6591305.60	4661637.79	4.00	19.0614027	42.0535352
77.	OT36	6591273.51	4661442.85	3.50	19.0612521	42.0529048
78.	OT37	6591289.34	4660392.48	4.50	19.0612620	42.0454997
79.	OT38	6590948.73	4661076.81	3.48	19.0558184	42.0517320
80.	O43	6591374.17	4661440.47	4.50	19.0616900	42.0528928
81.	O44	6591589.93	4661404.95	5.50	19.0626269	42.0527687
82.	O45	6591310.58	4661054.20	6.00	19.0613916	42.0516436
83.	O46	6591526.34	4661018.68	7.50	19.0623284	42.0515194
84.	O47	6591341.32	4661240.93	5.50	19.0615359	42.0522475
85.	O48	6591557.08	4661205.41	7.00	19.0624727	42.0521233
86.	O49	6591749.03	4661173.81	8.50	19.0633062	42.0520128
87.	OT39	6591661.98	4660455.70	10.00	19.0628869	42.0456890
88.	OT40	6591552.92	4660177.52	8.50	19.0623967	42.0447920
89.	OT41	6591284.25	4660423.12	6.15	19.0612416	42.0455992
90.	OT42	6590955.82	4661115.45	3.40	19.0558514	42.0518569
91.	O50	6590493.12	4661002.50	3.25	19.0538317	42.0515101
92.	O51	6590989.96	4661301.66	3.52	19.0600103	42.0524590
93.	OT43	6591901.02	4661148.79	11.00	19.0639662	42.0519253
94.	O52	6590974.63	4660867.38	4.70	19.0559193	42.0510521
95.	OT44	6591184.05	4660692.07	5.15	19.0608207	42.0504751
96.	O53	6591246.90	4660667.42	5.10	19.0610928	42.0503926
97.	OT45	6591268.91	4662215.95	5.34	19.0612756	42.0554107
98.	O54	6592095.38	4661537.24	18.70	19.0648339	42.0531761
99.	O55	6592075.62	4661540.49	18.70	19.0647481	42.0531875
100.	O56	6591052.87	4661644.80	3.45	19.0603033	42.0535686
101.	O57	6591277.97	4660856.14	5.20	19.0612386	42.0510030
102.	O58	6591643.37	4660795.99	8.60	19.0628251	42.0507927
103.	OG38	6589432.59	4660827.00	4.80	19.0452073	42.0509850
104.	OGT38	6589055.75	4661149.63	3.00	19.0435853	42.0520461
105.	OGT39	6588913.00	4661099.00	13.50	19.0429614	42.0518878
106.	OGT41	6589088.00	4660900.00	27.60	19.0437120	42.0512357
107.	OGT42	6589338.00	4660480.00	25.60	19.0447767	42.0458004
108.	OGT43	6589550.00	4660401.00	25.45	19.0456948	42.0455904
109.	OGT44	6589769.00	4660136.00	20.00	19.0506330	42.0449315
110.	OGT45	6590075.00	4660046.00	20.00	19.0519593	42.0444272
111.	OGT46	6590334.00	4659788.00	9.00	19.0530718	42.0435803
112.	O59	6590190.81	4659930.64	20.00	19.0524568	42.0440485
113.	OT46	6593335.49	4660019.94	28.00	19.0741432	42.0442057



DETALJNA RAZRADA PRVE FAZE PRIVREDNE ZONE BAR

Tačka	Opis tačke	Istok Y(m)	Sjever X(m)	NV(m)	Longituda	Latituda
114.	OT47	6593052.65	4659844.97	19.50	19.0729026	42.0436507
115.	OT48	6593112.36	4660822.04	29.00	19.0732184	42.0508149
116.	OT49	6592509.19	4660962.02	14.00	19.0706019	42.0512943
117.	O60	6592099.96	4661122.30	12.00	19.0648303	42.0518311
118.	O61	6592743.97	4660907.53	20.00	19.0716203	42.0511077
119.	O62	6591961.22	4660768.44	12.20	19.0642065	42.0506900
120.	OT50	6592581.80	4660632.78	19.00	19.0708990	42.0502241
121.	OT51	6592757.17	4660339.35	19.00	19.0716454	42.0452656
122.	OT52	6592048.24	4660065.59	13.00	19.0645454	42.0444083
123.	OT53	6592757.05	4660339.55	19.00	19.0716448	42.0452663
124.	O63	6592555.89	4660517.69	19.00	19.0707797	42.0458522
125.	O64	6592291.78	4660237.77	17.00	19.0656147	42.0449561
126.	OV1	6590728.50	4661855.90	0.30	19.0549036	42.0542663
127.	OV2	6590994.88	4661816.82	0.60	19.0600606	42.0541285
128.	OV3	6591140.42	4661787.07	1.20	19.0606923	42.0540260
129.	OV4	6591178.62	4661761.22	1.00	19.0608571	42.0539406
130.	OV5	6591185.50	4661749.48	1.10	19.0608864	42.0539023
131.	OV6	6591226.42	4661722.56	1.10	19.0610629	42.0538133
132.	OV7	6591434.00	4661688.36	2.50	19.0619643	42.0536938
133.	OV8	6591550.81	4661674.07	2.70	19.0624719	42.0536426
134.	OV9	6591611.85	4661660.92	3.30	19.0627368	42.0535974
135.	OV10	6591682.25	4661640.97	3.70	19.0630420	42.0535298
136.	OV11	6591756.82	4661647.99	4.20	19.0633669	42.0535494
137.	OV12	6591774.16	4661655.69	4.30	19.0634428	42.0535736
138.	OV13	6591822.19	4661661.59	4.80	19.0636521	42.0535907
139.	OV14	6592100.77	4661620.88	7.50	19.0648621	42.0534470
140.	OV15	6592126.85	4661617.07	7.80	19.0649754	42.0534336
141.	OV16	6592230.33	4661601.95	9.10	19.0654248	42.0533802
142.	OV17	6592355.98	4661583.59	10.50	19.0659705	42.0533154
143.	O65	6590255.66	4659741.92	4.00	19.0527284	42.0434342
144.	OT54	6589873.76	4659942.88	4.00	19.0510781	42.0441013
145.	O66	6590221.12	4659900.45	20.00	19.0525870	42.0439494
146.	OT55	6590005.36	4661410.60	3.00	19.0517319	42.0528530
147.	OT56	6589872.27	4661153.00	3.00	19.0511385	42.0520235
148.	O67	6589468.13	4660942.98	3.00	19.0453684	42.0513594
149.	O68	6589339.47	4661004.90	3.00	19.0448119	42.0515654
150.	O69	6589427.54	4661206.93	3.00	19.0452063	42.0522166
151.	O157	6589508.28	4661171.73	3.00	19.0455557	42.0520992
152.	O72	6590838.43	4661137.23	3.30	19.0553418	42.0519324
153.	O73	6590856.37	4660966.42	4.20	19.0554103	42.0513780
154.	O74	6591486.12	4660394.92	8.10	19.0621183	42.0454994
155.	O75	6591219.27	4660499.54	6.15	19.0609631	42.0458497
156.	O76	6591050.29	4661290.57	3.70	19.0602723	42.0524206
157.	O77	6591086.72	4661489.26	3.45	19.0604419	42.0530630
158.	O78	6591113.41	4661634.84	3.45	19.0605662	42.0535337
159.	O79	6591113.41	4661634.84	3.50	19.0605662	42.0535337
160.	O80	6591086.72	4661489.26	3.45	19.0604419	42.0530630
161.	O81	6591050.29	4661290.57	3.75	19.0602723	42.0524206
162.	O82	6591140.93	4661273.92	4.64	19.0606657	42.0523628
163.	O83	6591044.57	4661599.53	3.50	19.0602647	42.0534222
164.	O84	6590809.62	4661638.21	3.15	19.0552444	42.0535573
165.	OT58	6590824.69	4661719.73	3.15	19.0553146	42.0538209
166.	O85	6590902.66	4661622.89	3.35	19.0556484	42.0535038
167.	OT59	6590910.09	4661667.98	3.50	19.0556833	42.0536497
168.	O86	6590291.18	4661171.46	3.00	19.0529624	42.0520660
169.	O87	6590431.87	4661492.80	2.65	19.0535925	42.0531017
170.	O88	6590340.54	4661383.92	2.65	19.0531890	42.0527526



DETALJNA RAZRADA PRVE FAZE PRIVREDNE ZONE BAR

Tačka	Opis tačke	Istok Y(m)	Sjever X(m)	NV(m)	Longituda	Latituda
171.	OGC56	6589567.77	4660598.68	80.00	19.0457830	42.0502394
172.	OGT57	6589744.11	4660502.22	68.80	19.0505449	42.0459195
173.	OGT58	6589911.28	4660233.69	44.40	19.0512574	42.0450423
174.	OGT59	6590153.89	4660156.43	20.00	19.0523087	42.0447819
175.	OGT60	6590492.05	4659845.74	48.00	19.0537626	42.0437609
176.	OGT61	6591024.75	4659633.49	60.00	19.0600683	42.0430508
177.	OGT62	6591245.00	4659498.00	88.00	19.0610189	42.0426025
178.	OGT63	6591303.00	4659430.00	91.00	19.0612674	42.0423796
179.	OGT66	6591254.00	4659562.00	100.00	19.0610616	42.0428095
180.	OGT67	6591089.00	4659660.00	110.00	19.0603493	42.0431340
181.	OGT68	6590971.00	4659934.00	135.00	19.0558513	42.0440270
182.	OGT69	6591153.00	4659910.00	115.00	19.0606418	42.0439416
183.	OGT70	6591260.00	4659880.00	104.00	19.0611056	42.0438399
184.	OGT71	6591366.00	4659837.00	93.00	19.0615643	42.0436961
185.	OGT72	6591619.00	4659763.00	67.00	19.0626609	42.0434457
186.	OGT73	6591757.00	4659707.00	56.00	19.0632581	42.0432584
187.	OGT74	6591914.87	4659711.11	35.00	19.0639451	42.0432651
188.	OGT75	6592009.14	4659657.05	25.00	19.0643522	42.0430859
189.	OGT78	6589546.89	4660553.50	72.00	19.0456896	42.0500938
190.	OGT79	6590325.31	4660028.47	34.00	19.0530474	42.0443601
191.	O89	6590820.13	4659698.25	50.00	19.0551817	42.0432692
192.	O84	6590147.76	4660146.97	20.00	19.0522815	42.0447515
193.	O85	6590084.36	4660028.84	20.00	19.0519991	42.0443712
194.	O86	6590692.11	4659755.80	50.00	19.0546280	42.0434611
195.	O87	6590573.70	4659499.93	50.00	19.0540986	42.0426367
196.	O88	6590707.89	4659455.69	50.00	19.0546799	42.0424877
197.	O89	6591111.13	4659403.33	50.00	19.0604312	42.0423012
198.	O90	6590755.10	4659557.72	50.00	19.0548910	42.0428165
199.	O91	6591106.81	4661087.75	3.75	19.0605068	42.0517608
200.	O92	6590609.95	4660904.74	3.60	19.0543346	42.0511884
201.	O93	6590842.85	4660709.88	4.00	19.0553371	42.0505471
202.	O94	6590215.54	4660587.27	4.00	19.0526008	42.0501757
203.	O95	6589238.25	4660629.02	20.00	19.0443509	42.0503512
204.	O96	6591364.98	4659461.79	93.00	19.0615388	42.0424801
205.	O97	6591452.38	4661427.59	4.82	19.0620296	42.0528478
206.	O98	6591419.63	4661228.04	6.00	19.0618759	42.0522024
207.	O99	6591541.71	4661112.04	7.25	19.0624006	42.0518214
208.	O100	6591404.31	4661134.66	6.15	19.0618040	42.0519004
209.	O101	6591650.87	4661189.97	8.25	19.0628800	42.0520693
210.	O102	6591733.67	4661080.45	8.75	19.0632341	42.0517109
211.	O103	6591677.79	4661089.65	8.50	19.0629914	42.0517430
212.	OT80	6591643.79	4661147.00	8.50	19.0628468	42.0519304
213.	OT81	6591575.44	4661106.49	7.50	19.0625471	42.0518019

Legenda: O – osovinske tačke, OT – tjemene tačke i OG – GPS tačke.

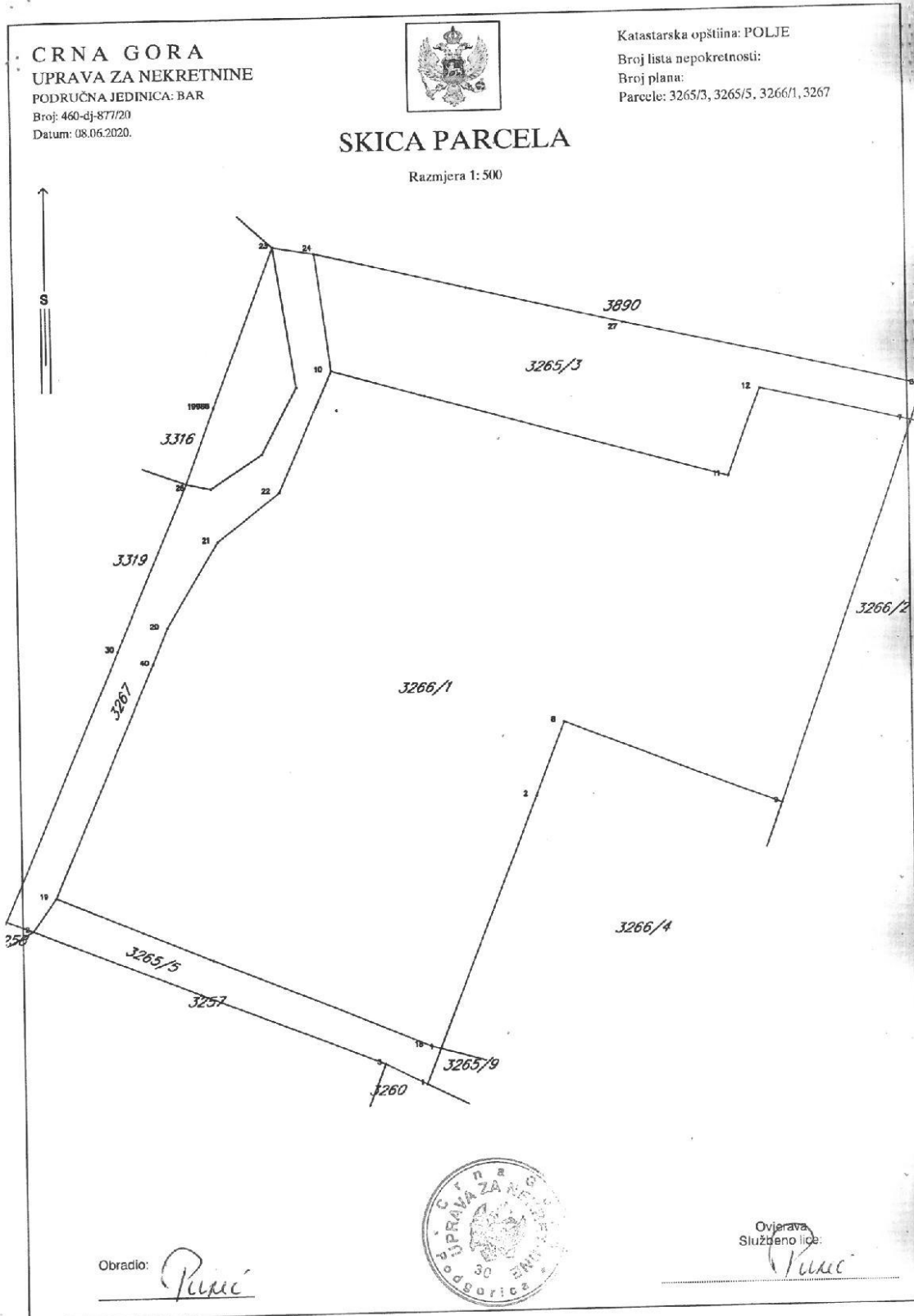
Urbanističko oblikovanje prostora

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

Kompozicija prirodnih faktora pogoduje razvoju zelenila, kako u dijelu Detaljne razrade koji zahvata Barsko polje, tako i u dijelu Detaljne razrade koji zahvata masiv Volujice. O tome svjedoči postojeće zelenilo u Barskom polju – dvorski park u Topolici, naselje Topolica 1, agrumar u blizini poljoprivredne škole i Zavoda za suptropske kulture, kao i obraslost Volujice vegetacijom.

Prostor zahvaćen Detaljnom razradom ima značajne zelene površine koje u Barskom polju sačinjavaju drvored duž starog puta Pristan–biskupada, pojedinačna stabla i zasadi na privatnim parcelama, bilo da su one namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, stanovanju ili drugim aktivnostima. Masiv Volujice bogato je





3265-3, 3265-5, 3266-1 i 3267 KO POLJE
*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-877/20, od: 08.06.2020. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2020.5.13 - (2) EKSPORT PODATAKA 08.06.2020 10:37

	6591334.28	4660514.45	0.00
	6591357.66	4660574.09	0.00
	6591362.18	4660585.62	0.00
	6591332.86	4660510.83	0.00
1	6591356.67	4660500.83	0.00
1	6591358.18	4660504.60	0.00
2	6591368.85	4660531.39	0.00
2	6591314.99	4660517.97	0.00
3	6591352.25	4660503.09	0.00
7	6591409.21	4660570.37	0.00
8	6591371.94	4660539.17	0.00
8	6591410.57	4660574.11	0.00
9	6591394.64	4660530.08	0.00
10	6591347.69	4660576.95	0.00
11	6591389.68	4660564.93	0.00
12	6591393.11	4660574.11	0.00
18	6591357.21	4660504.87	0.00
19	6591317.53	4660521.45	0.00
20	6591329.94	4660550.00	0.00
21	6591335.45	4660559.06	0.00
22	6591342.01	4660564.21	0.00
23	6591341.73	4660590.35	0.00
24	6591346.09	4660589.56	0.00
25	6591312.10	4660519.07	0.00
26	6591332.23	4660565.32	0.00
27	6591378.83	4660581.55	0.00
30	6591324.56	4660547.69	0.00
40	6591328.30	4660546.22	0.00
19988	6591335.26	4660573.31	0.00

Parcela: 3267 (P=462)
Frontovi:
od do dužina(m)
30-26 19.23
26-19988 8.55
19988-23 18.23

3265-3, 3265-5, 3266-1 i 3267 KO POLJE

23-24 4.43
24-10 12.71
10-22 13.95
22-21 8.34
21-20 10.60
20-40 4.12
40-19 27.01
19-2 4.31
2-25 3.09
25-30 31.21

Parcela: 3266/1 (P=3583)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-12 9.80
12-7 16.53
7-9 42.84
9-8 24.45
8-2 8.37
2-1 28.84
1-18 1.01
19-40 27.01
40-20 4.12
20-21 10.60
21-22 8.34
22-10 13.95

Parcela: 3265/3 (P=660)

Frontovi:

od do dužina(m)

27-8 32.60
8-7 3.98
7-12 16.53
12-11 9.80
10-24 12.71

Parcela: 3265/5 (P=172)

Frontovi:

od do dužina(m)

18-1 1.01
1-1 4.06
1-3 4.96
2-19 4.31

3265-3, 3265-5, 3266-1 i 3267 KO POLJE

Obradio:

Puric



Pregledao:

Puric

"EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR

Adresa: Bar, Bulevar Revolucije B5
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.fax: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 56 84 77

REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BAR

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev **BOŽOVIĆ VUJADIN MARINE**, vlasnice kat. parcela **3265/3, 3265/5, 3266/1, 3267 KO POLJE**, upisanih u list nepokretnosti **1852 KO POLJE**, dana 11.06.2020. godine smo u skladu sa granicom **RTC 527, 526, 537, 536, DRL- a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR"** izvršili parcelaciju predetnih kat. parcela.

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u A listu nepokretnosti glasi:

- Kat parcela **3265/3** po kulturi livada 1 klase površine 496 m²;
- Kat parcela **3265/10** po kulturi livada 1 klase površine 162 m²;
- Kat parcela **3265/5** po kulturi livada 1 klase površine 97 m²;
- Kat parcela **3265/11** po kulturi livada 1 klase površine 75 m²;
- Kat parcela **3266/1** po kulturi njiva 1 klase površine 1905 m²;
- Kat parcela **3266/5** po kulturi njiva 1 klase površine 486 m²;
- Kat parcela **3266/6** po kulturi njiva 1 klase površine 478 m²;
- Kat parcela **3266/7** po kulturi njiva 1 klase površine 716 m²;
- Kat parcela **3267/1** po kultrni šuma 2 klase površine 130 m² i pašnjak 2 klase površine 208 m², ukupne površine 338 m²;
- Kat parcela **3267/2** po kulturi pašnjak 2 klase površine 124 m²;

Napomena:

- Kat. parcele **3265/3, 3266/1**, u vlasništvu **BOŽOVIĆ VUJADIN MARINE 1/1** čine 36.21% RTC 526. Ukupna površina RTC je P = 6631 m²
- Novonastale kat. parcele **3265/10, 3266/5 i 3267/1**, u vlasništvu **BOŽOVIĆ VUJADIN MARINE 1/1** čine 10.41% RTC 527. Ukupna površina RTC je P = 9475 m²
- Novonastale kat. parcele **3265/11, 3266/6 i 3267/2**, u vlasništvu **BOŽOVIĆ VUJADIN MARINE 1/1** čine 8.17% RTC 536. Ukupna površina RTC je P = 8281 m²
- Kat. parcela **3265/5** i novonastala kat. parcela **3266/7**, u vlasništvu **BOŽOVIĆ VUJADIN MARINE 1/1** čine 12.24% RTC 537. Ukupna površina RTC je P = 6641 m²

11.06.2020. godine.



"EKVIDISTANCA" d.o.o.Bar

Pavle Lekić, Spec. sci. geod.

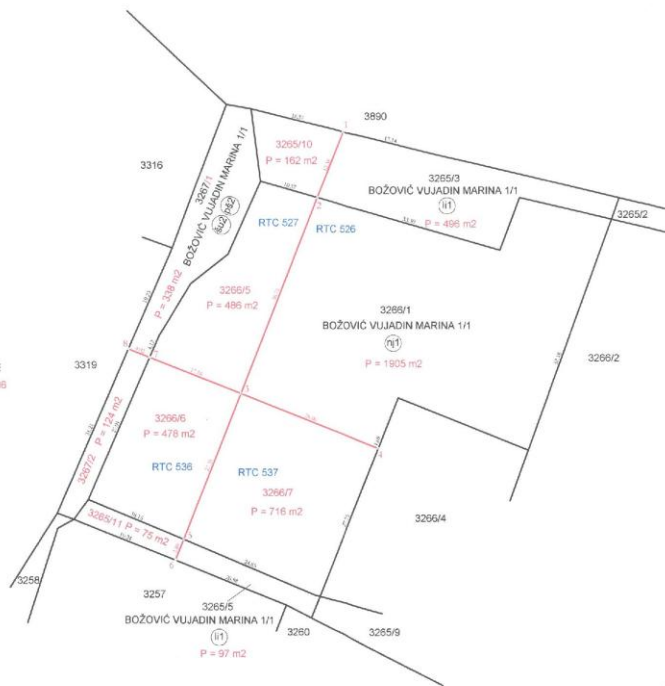
RÉPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za nekretnost
 Područna jedinica Bar
 KAT: OPŠTINA: Polje
 Prebitna razmjera 1:500

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Broj katastarskog plana: _____
 Tah. napredak: svešta _____
 Veza sa ranijim stacim promjera: br/god. _____



LEGENDA
 — Granice kat parcela KO POLJE
 — Granice RTC 527, 528, 537, 538



Koordinate tačaka RTC:

	X	Y
1	5591362.18	4660585.62
2	5591357.65	4660574.09
3	5591344.25	4660539.92
4	5591368.45	4660530.38
5	5591334.28	4660514.45
6	5591332.85	4660510.83
7	5591328.30	4660549.21
8	5591324.55	4660547.69

U kon. planu: 2020. god.
 U indic. skici: 2020. god.
 Spisak det. rač. površina: 2020. god.
 Spisak prijava: 2020. god.
 Spisak promjena: 2020. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar
 Štampani datum: 11.06.2020. god.
 Geometar: _____ 2020. god.
 Projektant: *Mucorović* 19.06.2020. god.
 Pavle Lebić spec. Sci. geod. pojava

REPUBLIKA CRNA GORA
 Uprava za nekretnost

KO POLJE
 Opština BAR

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Svrha načina korišćenja nepokv. (zemljišta, zgrade, pos dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Broj promjena i datum promjena	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1852		BOŽOVIĆ VUJADIN MARINA	3265/3							1/1		li 1 kl	6	58					
				3265/5									li 1 kl	1	72					
				3268/1									nj 1 kl	35	85					
				3267									šu 2 kl	1	30					
													pš 2 kl	3	32					
													SUM	48	77					

IZNOS 1:

Mucorović
 19.06.2020.

Opisao:
 za "EKVIDISTANCA" d.o.o.



5.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA preklapljena sa PPPNom za obalno područje Crne Gore R_ 1:500

Legenda

	granica UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537
	granica k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3566/1, k.p. 3566/5, k.p. 3566/6, k.p. 3566/7, k.p. 3567/1, k.p. 3567/2 KO Polje
	građevinska linija po DUP-u, udaljena 5m od granica parcele
RTC 526	oznaka urbanističke parcele
3265/3	oznaka katastarske parcele

Urbanistički parametri	UP RTC 536 k.p.3266/6,k.p.3267/2, k.p.3265/11	UP RTC 537 k.p.3266/7,k.p.3265/5
indeks zauzetosti	0.5 (max 338.5 m ²)	0.5 (max 406.5 m ²)
indeks izgrađenosti	2.50 (1667.5 m ²)	2.50 (2032.5 m ²)
površina katastarskih parcela	677 m ²	813.00 m ²
površina dijela urbanističke parcele	667 m ²	813.00 m ²
ukupna NETO površina objekta na UP	321.87 m ²	382.63 m ²
BRUTO površina objekta na UP	334.58 m ²	404.02m ²
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	P (P+4)	P/ (P+4)
broj parking mjesta	13 PM (267.04 m ²) organizovan na UP RTC 527 i UP RTC 526	
površina trotoara i saobraćajnih površina	1319.53 m ²	
zelene površine	2818.87 m ²	

- 1 ulaz u skladište
- 2 ulaz u skladište
- 3 ulaz u izložbeni i administrativni dio

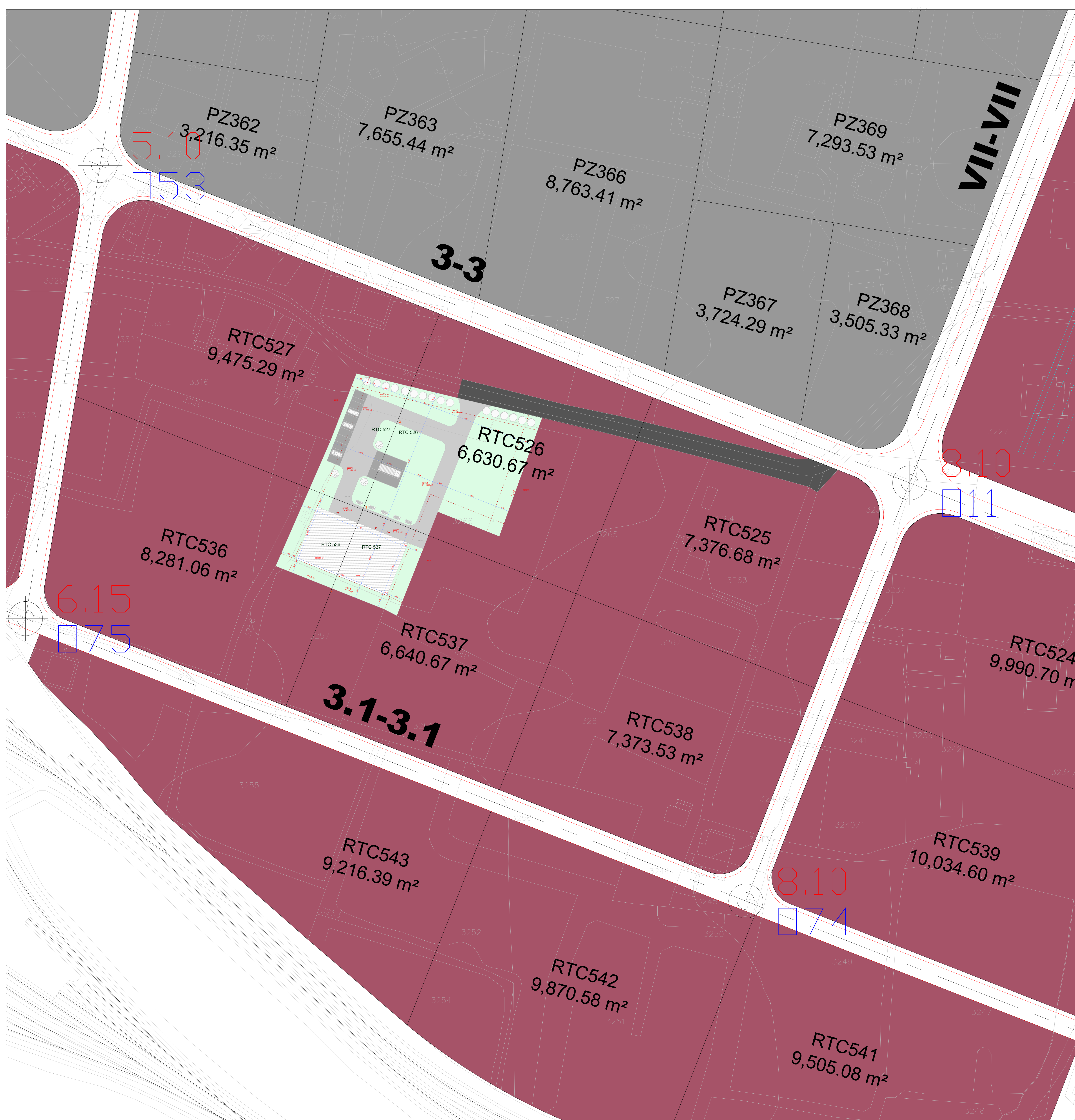
LEGENDA MATERIJALA

	pristupni put planiranoj saobraćajnici
	poslovno-skladišni objekat P+1
	parking prostor- asfalt
	saobraćajne površine- asfalt
	zelene površine


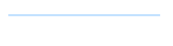

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR:	Marina Božović
-------------	---	-------------	----------------

Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija:	k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:500
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog:	SITUACIJA preklapljena	Br. priloga: Br. strane: 1a.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------







Legenda

	granica UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537
	granica k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3566/1, k.p. 3566/5, k.p. 3566/6, k.p. 3566/7, k.p. 3567/1, k.p. 3567/2 KO Polje
	građevinska linija po DUP-u, udaljena 5m od granica parcele
RTC 526	oznaka urbanističke parcele
3265/3	oznaka katastarske parcele

Urbanistički parametri	UP RTC 536 k.p.3266/6,k.p.3267/2, k.p.3265/11	UP RTC 537 k.p.3266/7,k.p.3265/5
indeks zauzetosti	0.5 (max 338.5 m ²)	0.5 (max 406.5 m ²)
indeks izgrađenosti	2.50 (1667.5 m ²)	2.50 (2032.5 m ²)
površina katastarskih parcela	677 m ²	813.00 m ²
površina dijela urbanističke parcele	667 m ²	813.00 m ²
ukupna NETO površina objekta na UP	321.87 m ²	382.63 m ²
BRUTO površina objekta na UP	334.58 m ²	404.02m ²
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	P (P+4)	P/ (P+4)
broj parking mjesta	13 PM (267.04 m ²) organizovan na UP RTC 527 i UP RTC 526	
površina trotoara i saobraćajnih površina	1319.53 m ²	
zelene površine	2818.87 m ²	

-  **1** ulaz u skladište  **2** ulaz u skladište
-  **3** ulaz u izložbeni i administrativni dio

LEGENDA MATERIJALA

	poslovno-skladišni objekat P+1
	parking prostor- asfalt
	saobraćajne površine- asfalt
	zelene površine

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR:	Marina Božović
-------------	---	-------------	----------------

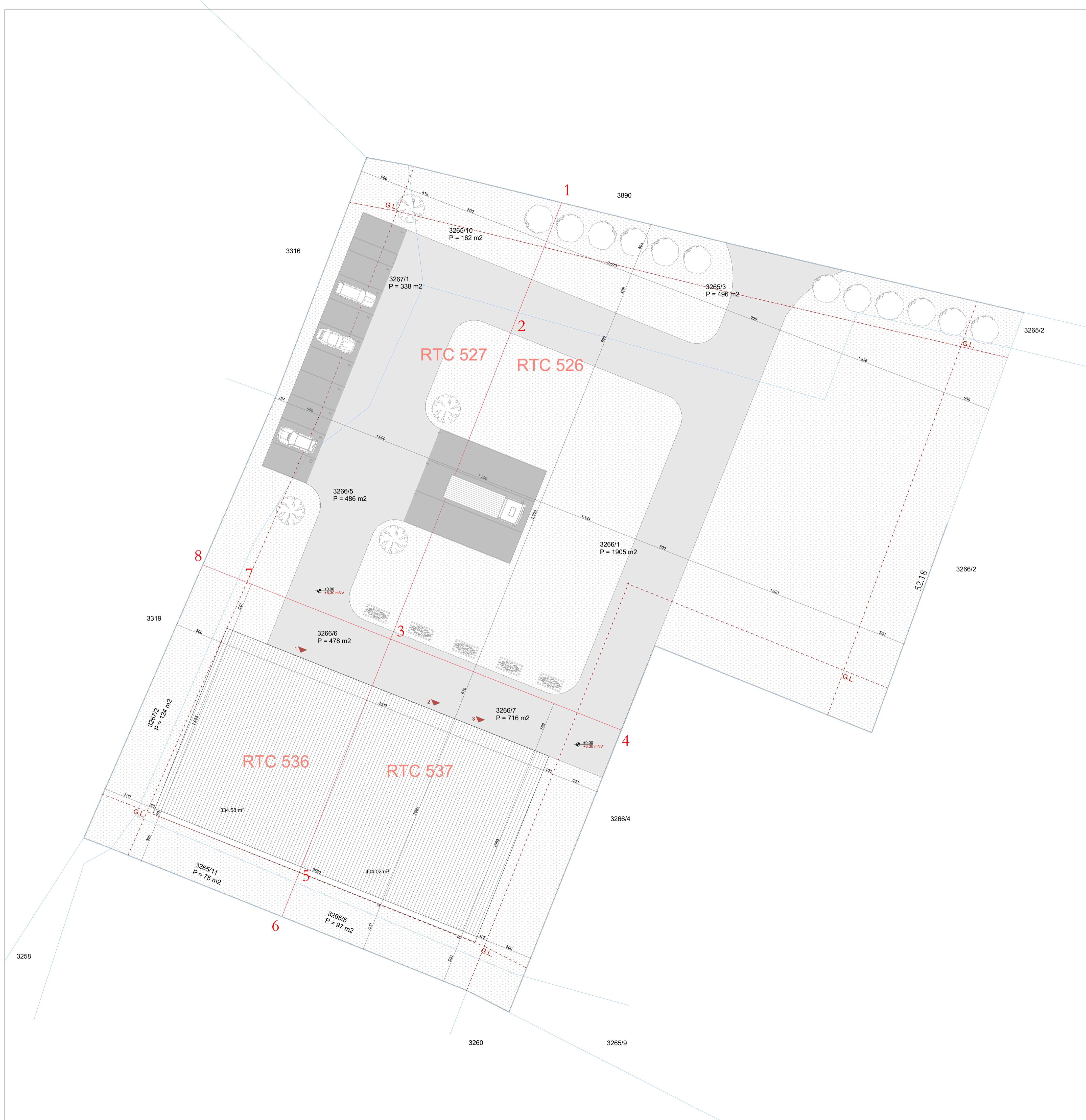
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija:	<small>k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore</small>
----------	-------------------------------	-----------	--

Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
------------------	---------------------------------	-------------------------------	-----------------

Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	R 1:200
---------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------	-----------	---------

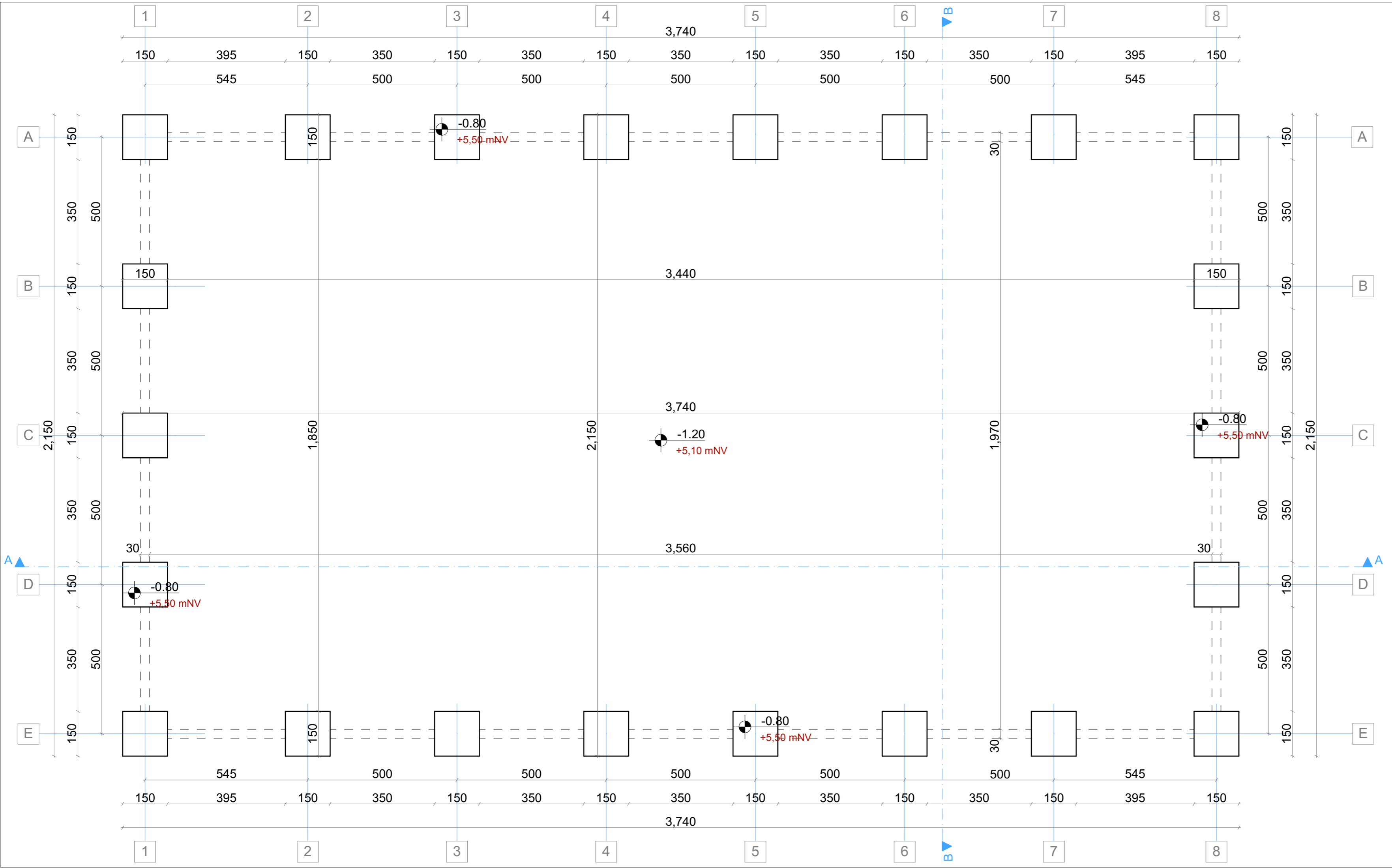
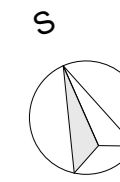
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog:	SITUACIJA	Br. priloga:	Br. strane:
				1.b	

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



OSNOVA TEMELJA

R_ 1:100

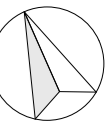


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: <small>k.p. 32653, k.p. 32655, k.p. 32659/10, k.p. 32651/1, k.p. 32661/1, k.p. 32665, k.p. 32666, k.p. 32667, k.p. 32671, k.p. 32672, KO Polje, do UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u okviru PP293 za Obalno područje Crne Gore</small>	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga/Br. strana: 2.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

OSNOVA PRIZEMLJA

R_ 1:100

S



Legenda

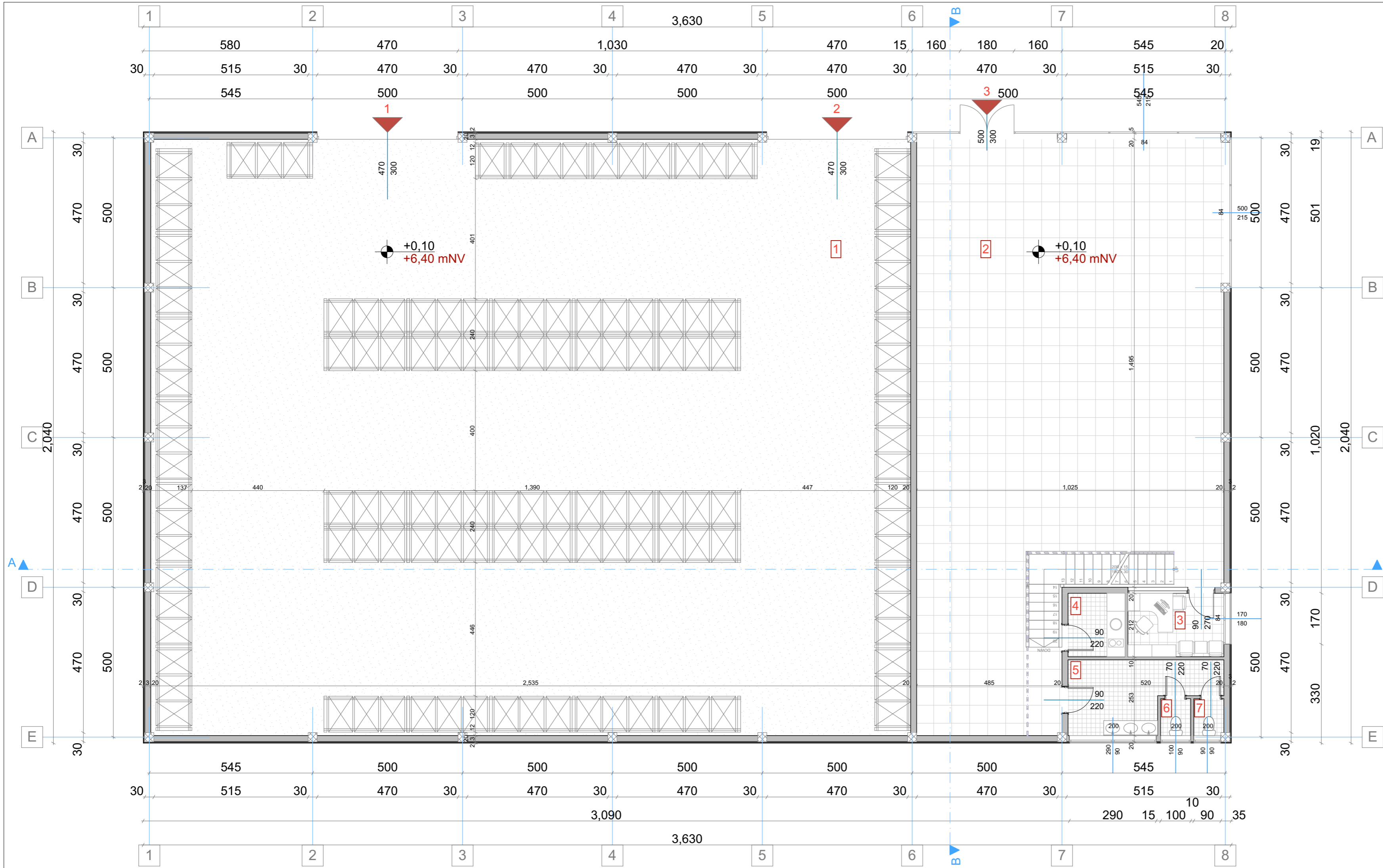
br.	Namjena prostorije	obrada poda	P m ²
1.	skladište	epoksidni premaz	504,09
2.	izložbeni prostor	keramika	176,9
3.	kancelarija	keramika	6,78
4.	kuhinja	keramika	4,03
5.	toalet	keramika	10,22
6.	toalet	keramika	1,24
7.	toalet	keramika	1,24
ukupna neto površina prizemlja			704,5 m²
ukupna bruto površina prizemlja			740,46 m²

- ▲ 1 ulaz u skladište
- ▲ 2 ulaz u skladište
- ▲ 3 ulaz u izložbeni i administrativni dio

LEGENDA MATERIJALA

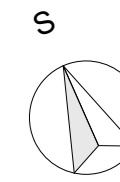
	AB stub
	zidna ispunja od opeke
	sendvič panel d= 2 cm

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/6, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Pale, do UP RTC 526, LP RTC 527, LP RTC 528, LP RTC 529, LP RTC 530, LP RTC 531, u zastavi PP293, sa Oblasno područje Crne Gore	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga/Br. strane: 3.	



OSNOVA GALERIJE

R_ 1:100



Legenda

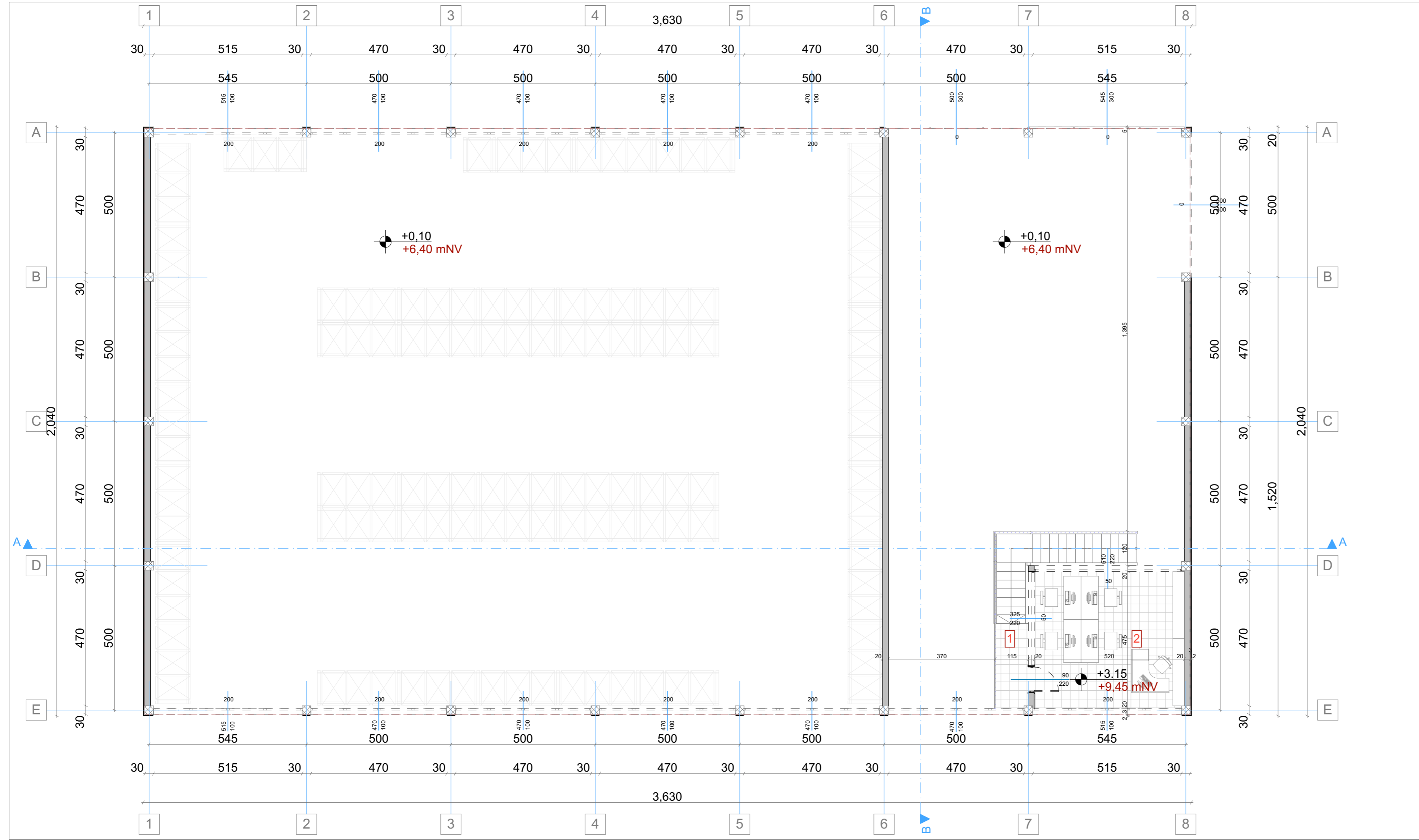
br.	Namjena prostorije	obrada poda	P m ²
1.	stepenice	keramika	12
2.	galerija	keramika	24,7
ukupna neto površina galerije			36,7m²
ukupna bruto površina galerije			38,7m²

- ▲ 1 ulaz u skladište
- ▲ 2 ulaz u skladište
- ▲ 3 ulaz u izložbeni i administrativni dio

LEGENDA MATERIJALA

	AB stub
	zidna ispunja od opeke
	sendvič panel d= 2 cm

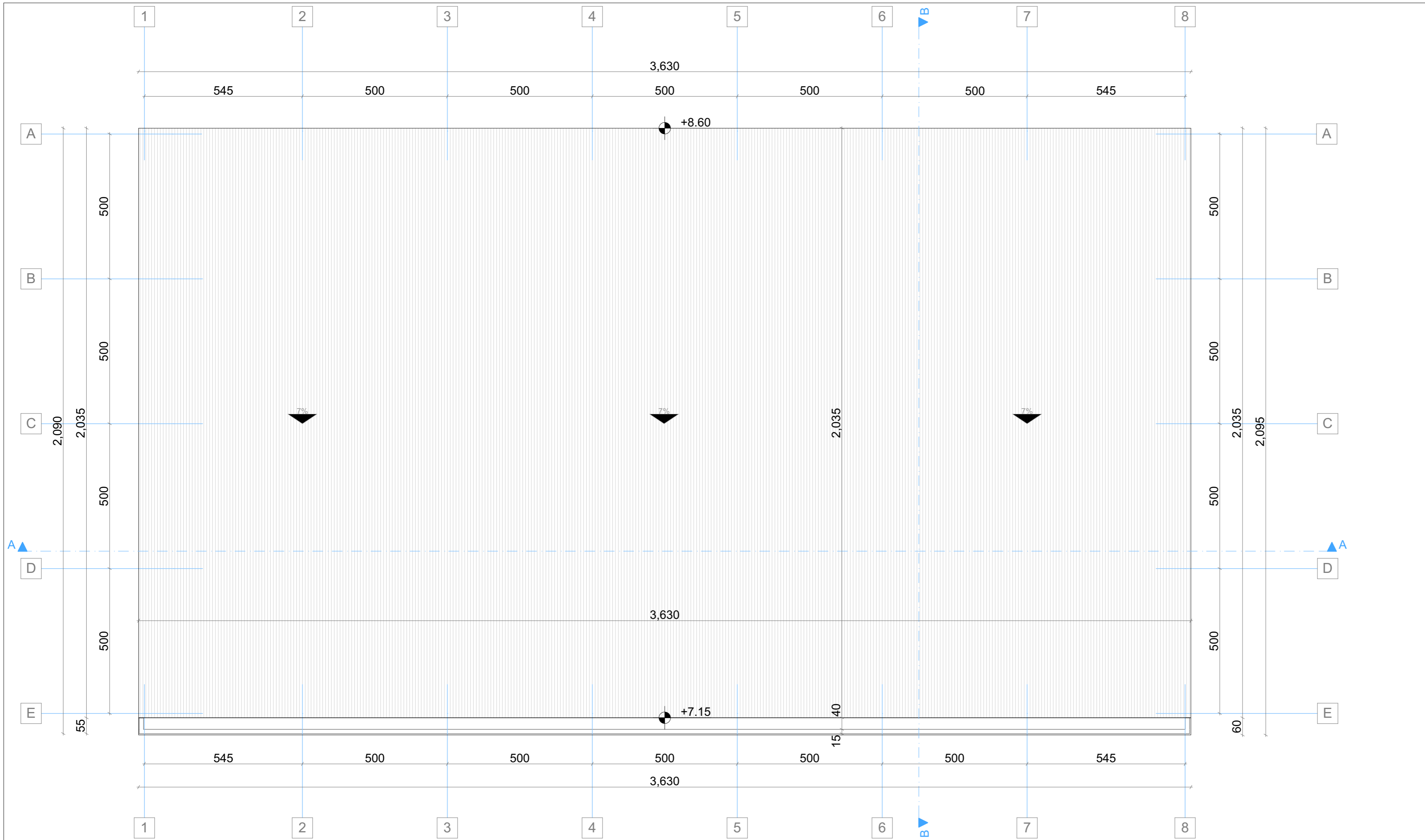
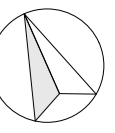
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: <small>k.p. 32653, k.p. 32655, k.p. 32657, k.p. 32659, k.p. 32661, k.p. 32663, k.p. 32665, k.p. 32667, k.p. 32671, k.p. 32672, KO Paše, dio LP RTC 526, LP RTC 527, LP RTC 536, LP RTC 537, u zastupu PPSI za Obalno područje Crne Gore</small>	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA GALERIJE	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga/Br. strane: 4.	



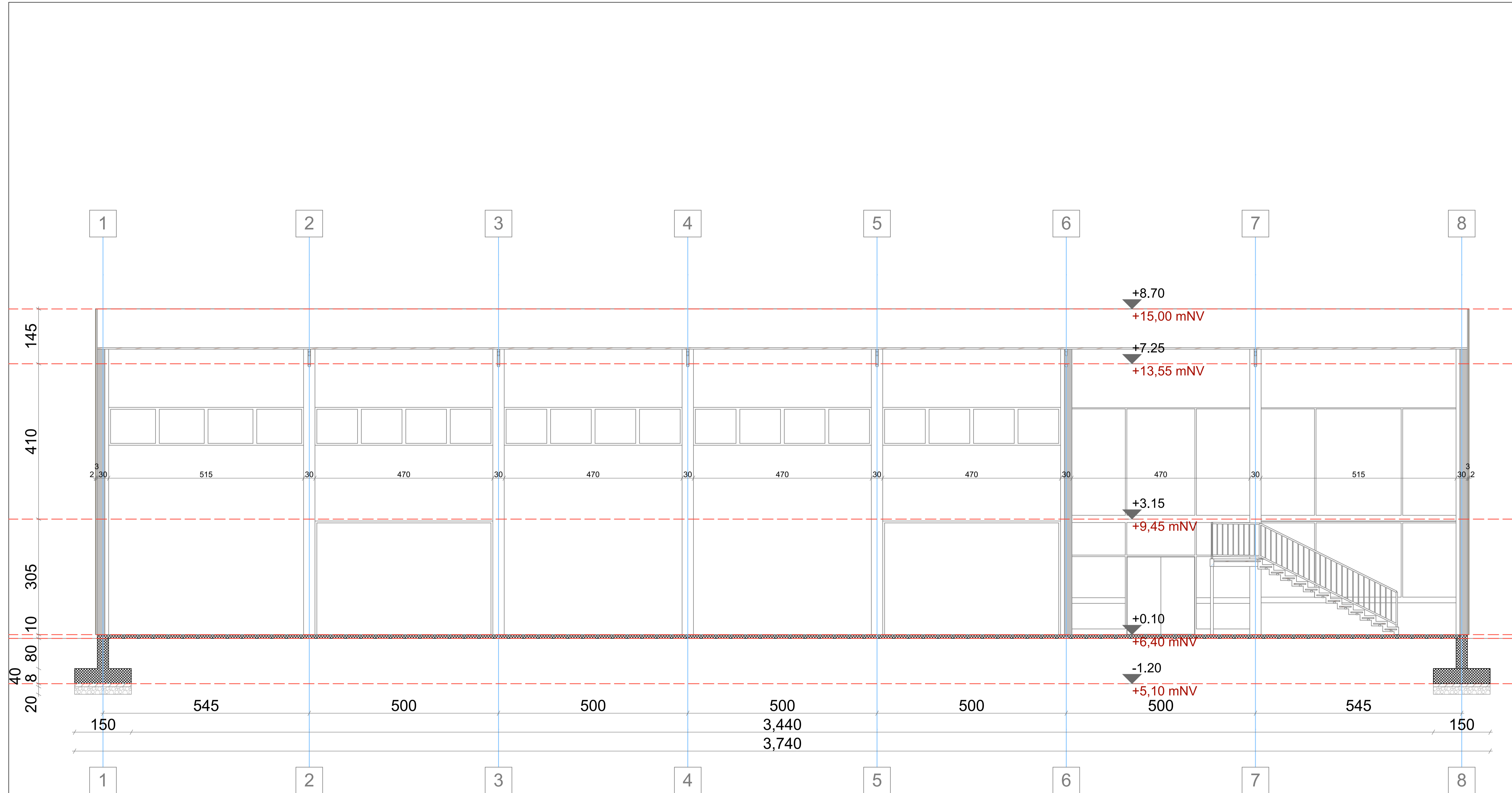
OSNOVA KROVNE RAVNI

R_ 1:100

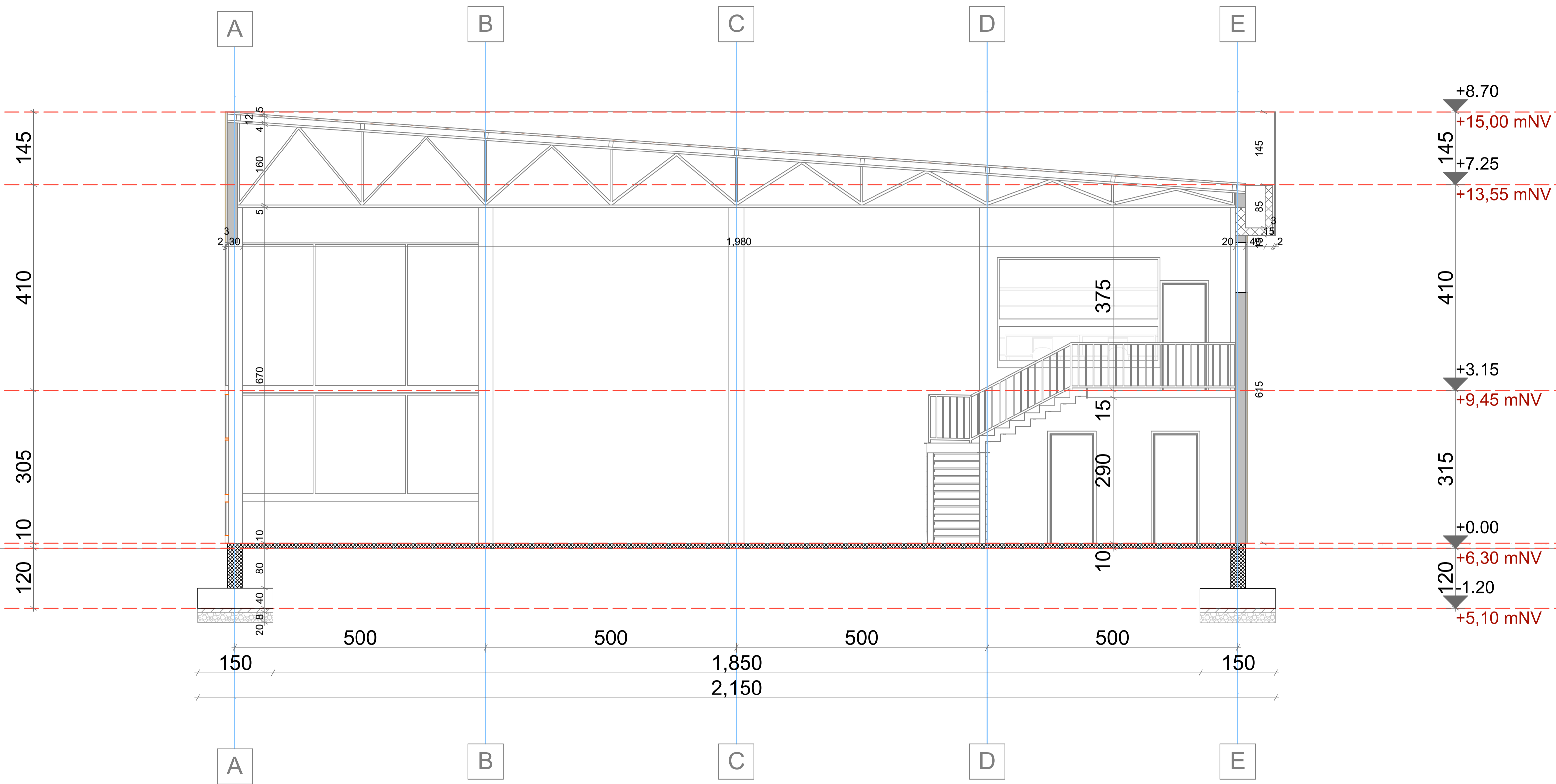
S



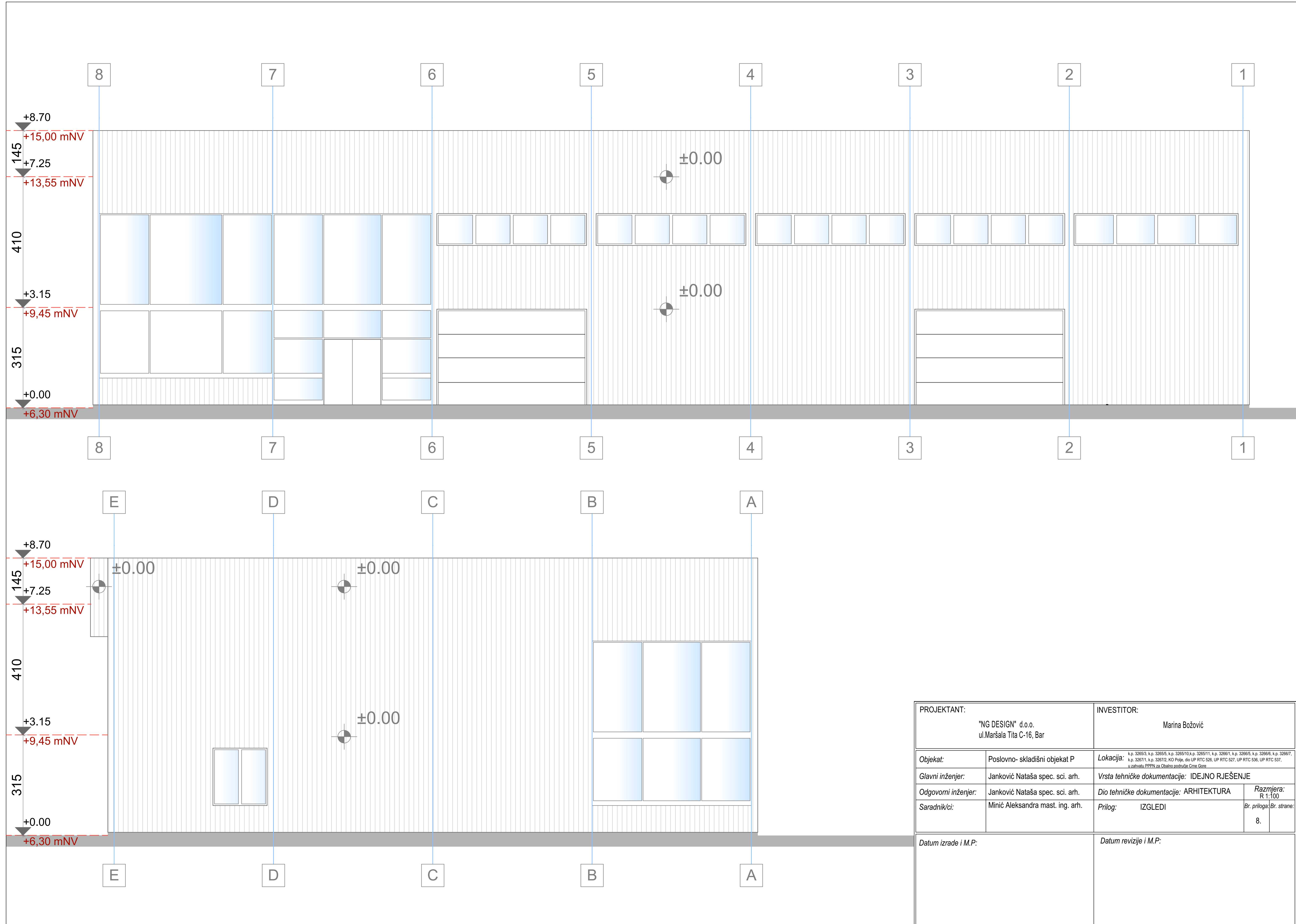
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: k.p. 32653, k.p. 32655, k.p. 32659/10, k.p. 32651/11, k.p. 32661/1, k.p. 32665, k.p. 32666, k.p. 32667, k.p. 32671, k.p. 32672, KO Polje, dio LP RTC 526, LP RTC 527, LP RTC 536, LP RTC 537, u zastavi PP293 za Obalno područje Crne Gore	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga/Br. strane: 5.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



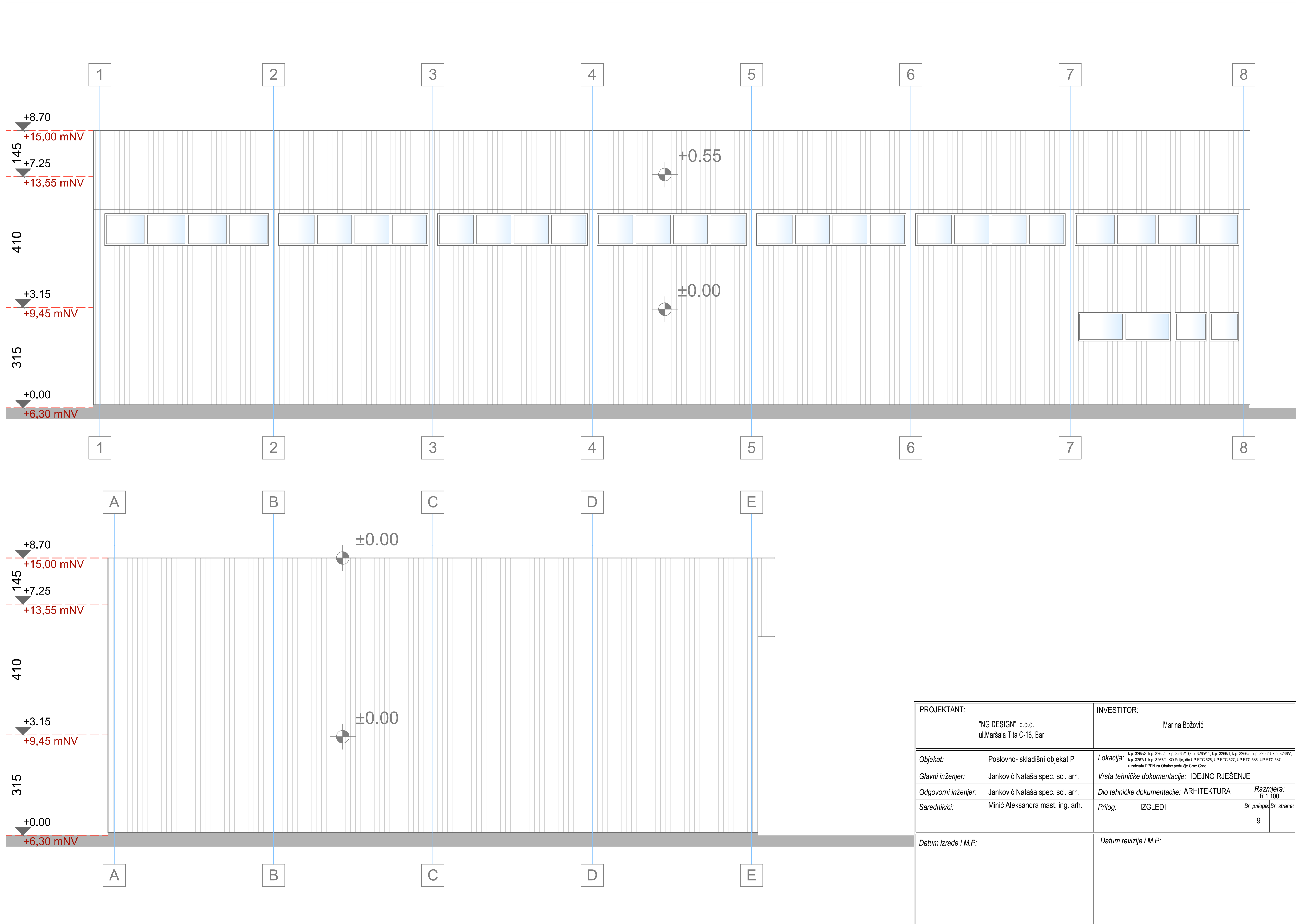
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zalivatu PPPN za Obalno područje Crne Gore	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: Br. strane: 6.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PFPN za Obalno područje Crne Gore	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: Br. strane: 7.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PFPN za Obalno područje Crne Gore	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 8.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Marina Božović	
Objekat:	Poslovno- skladišni objekat P	Lokacija: k.p. 3265/3, k.p. 3265/5, k.p. 3265/10, k.p. 3265/11, k.p. 3266/1, k.p. 3266/5, k.p. 3266/7, k.p. 3267/1, k.p. 3267/2, KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PFPN za Obalno područje Crne Gore	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra mast. ing. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 9
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

